

ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА

4-комнатная квартира, ЖК Maek Kuat Residence

📍 Актау, 17 мкр, д. 46/1

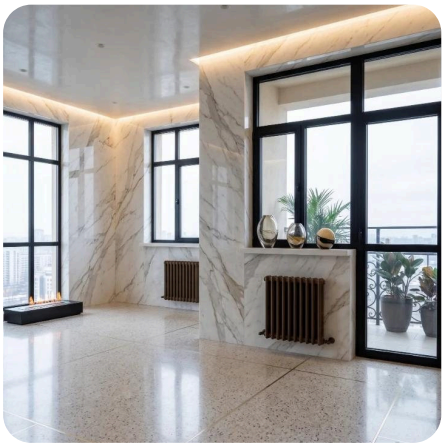
43 000 000 ₸

273 885 ₸ за м²

Объявление на Krisha

4	157 м²	6/15
комнаты	общая площадь	этаж







Агентство Недвижимости «ПОД КЛЮЧ» · +7-771-11-595-11

Характеристики

Комнат	**4**	Общая площадь	**157 м²**
Этаж	**6 из 15**	Потолки	**3 м**
Состояние	**Черновая отделка**	Жилой комплекс	**Maek Kuat Residence**

Об объекте

🔥 Срочно! 4-комнатная квартира (157 м²) в топовом ЖК бизнес-класса!

Продается просторная квартира на комфортном 6-м этаже. Комплекс построен по концепции «город в городе» – здесь есть абсолютно всё для премиальной жизни.

Главные преимущества:

Инфраструктура: Внутри ЖК – магазины, рестораны, кафе и аптеки.

Для детей: Рядом лучшие государственные и частные школы, а также детские сады.

Удобство: Огромная дизайнерская входная группа и современный подземный паркинг.

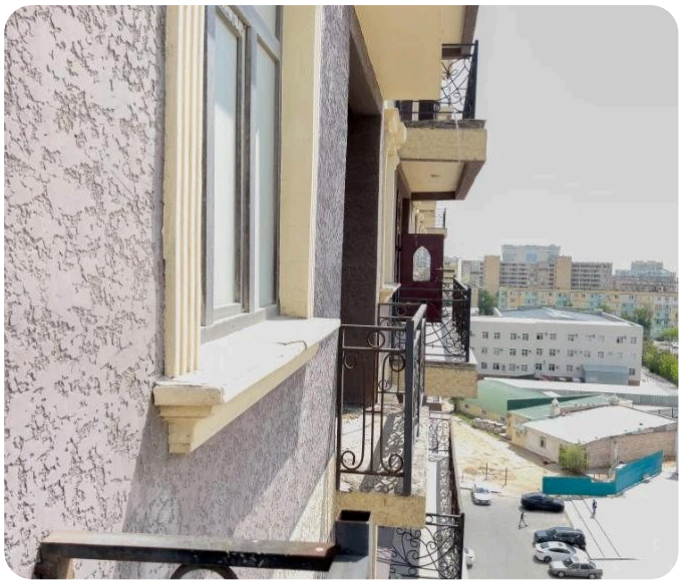
Идеальный вариант для большой семьи, ценящей комфорт и статус!
3 Балкона ! Огромная квадратура !

📱 Звоните прямо сейчас, пока квартира актуальна!

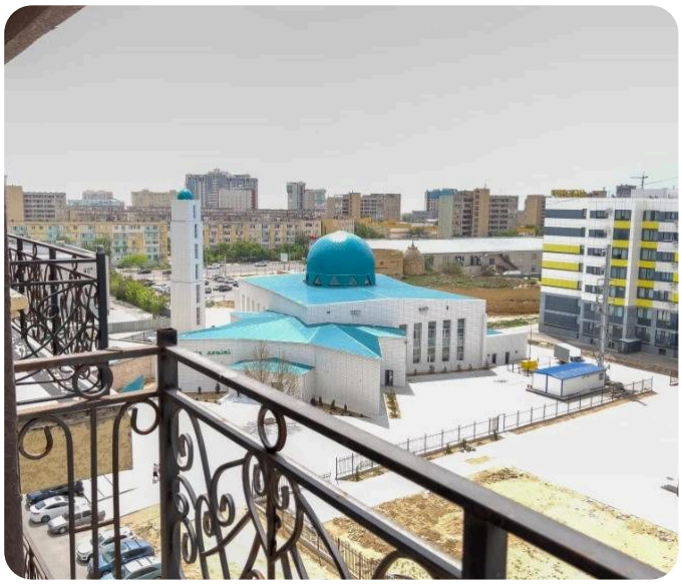
Особенности

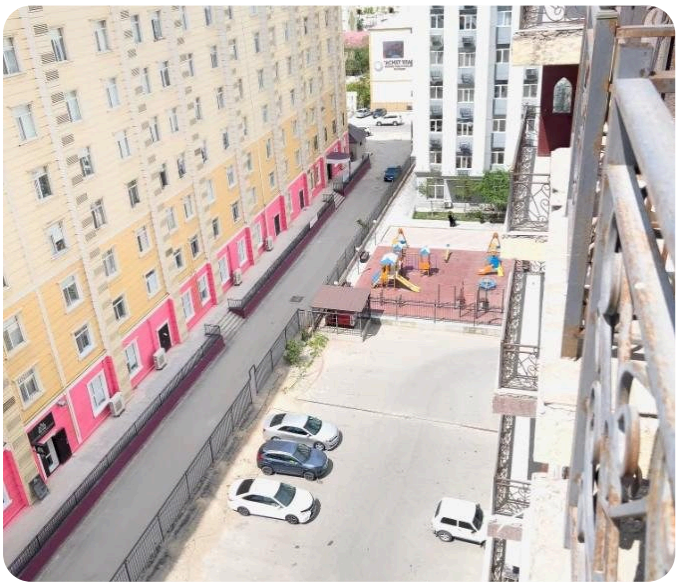
Парковка: паркинг | Высота потолков: 3 м | Бывшее общежитие: нет







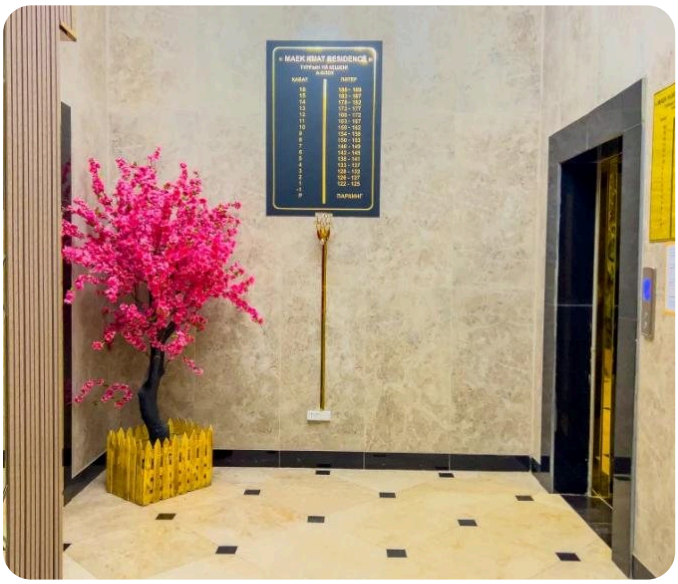












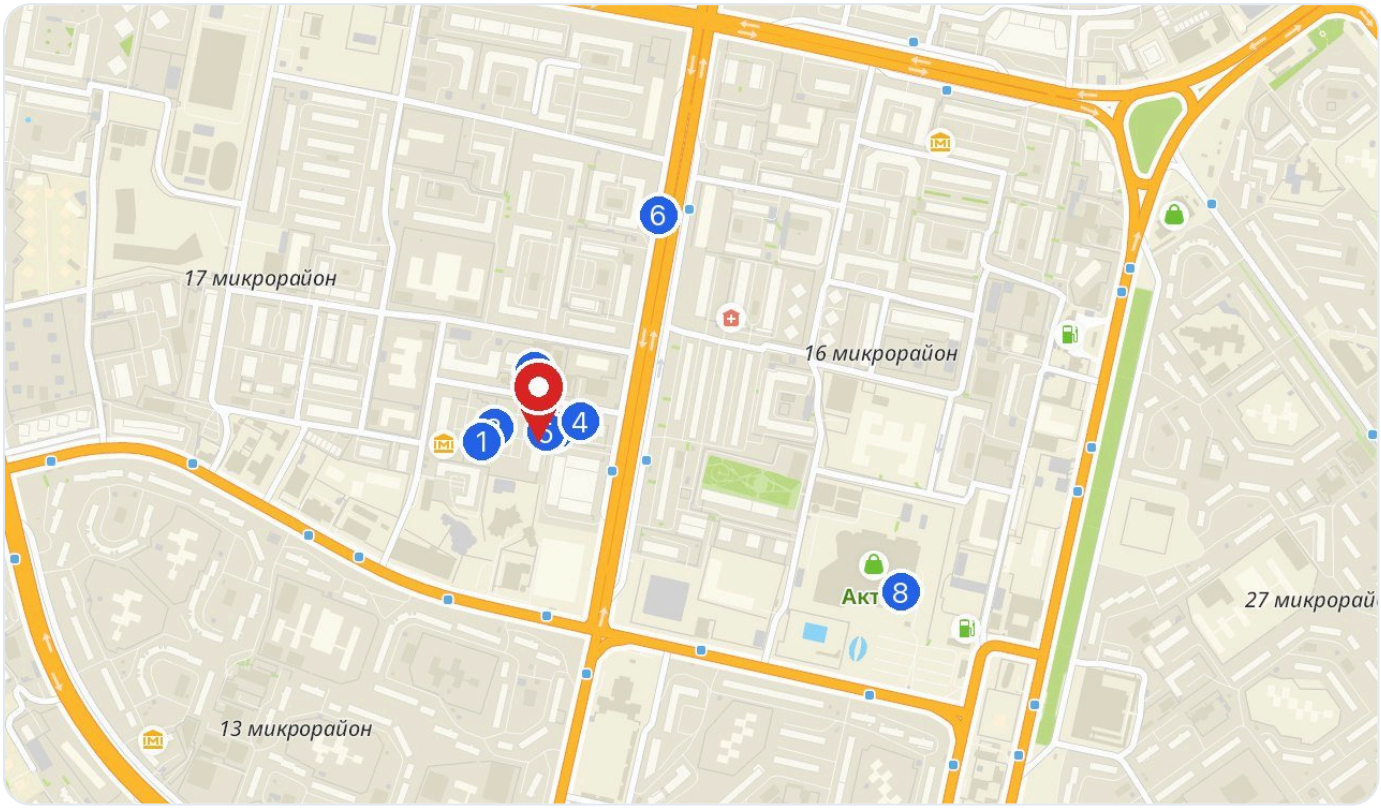






Что рядом

В 500 м: 6 · 5 · 36 · 11 · 15 · 2 · 50 · 18 – для семьи с детьми 10/10



1 Детский сад
Балапан
330 м · 4 мин пешком

2 Школа
Асмет Улас, инновационная школа-гимназия
170 м · 2 мин пешком

3 Магазин
Мерет, супермаркет
220 м · 3 мин пешком

4 Аптека
BekPharm, аптека
150 м · 2 мин пешком

5 Поликлиника / медцентр
Медицинский центр доктора Пасенова
50 м · 1 мин пешком

6 Остановка
Асыл парк
590 м · 8 мин пешком

7 Парк / площадка / пляж
Детская площадка
120 м · 2 мин пешком

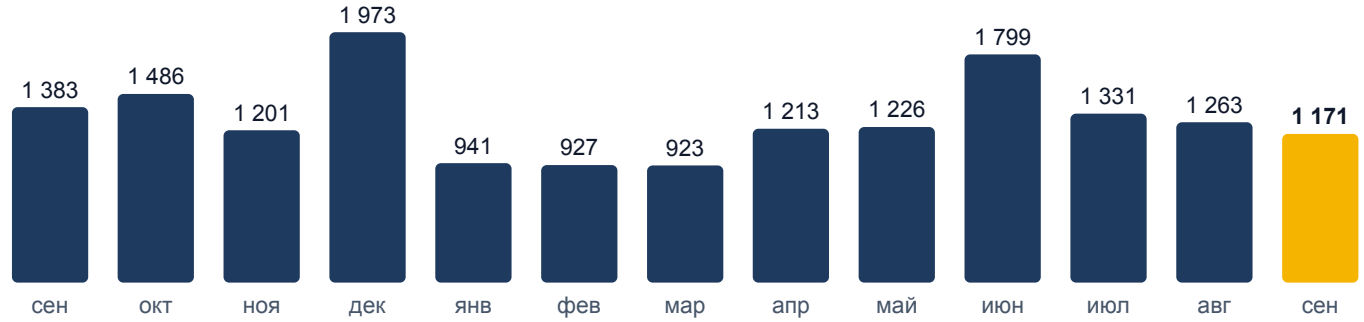
8 Торговый центр
Актау, торгово-развлекательный центр
1130 м · 15 мин пешком

Рынок: Мағаш, рынок – 3160 м, 42 мин пешком
Кафе: Zebra Coffee – 210 м, 3 мин пешком · в 500 м: 18
Спорт: BallTeam, профессиональная волейбольная школа – 240 м, 3 мин пешком · в 500 м: 11
Банк: Kaspi.kz, банкомат – 280 м, 4 мин пешком · в 500 м: 14
Мечеть / храм: Шопан Ата, мечеть – 260 м, 3 мин пешком · в 500 м: 2
Колледж / вуз: Асмет Улас, инновационный колледж педагогики и сервиса – 240 м, 3 мин пешком

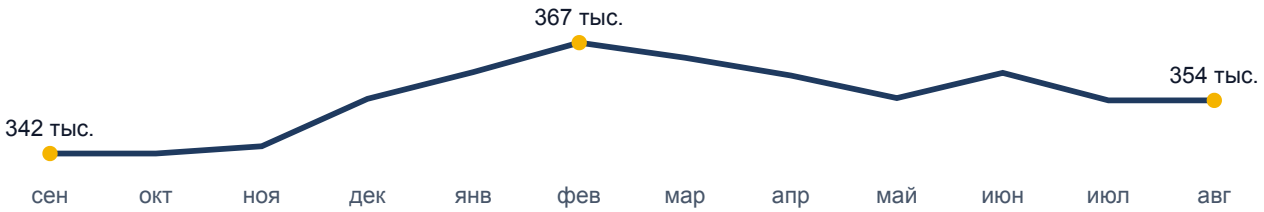
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

Почему стоит посмотреть этот объект

Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область



Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸



- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 4-комнатных квартир продано 81 – 7% всех сделок месяца.
- Метр здесь стоит 273 885 ₸ – на 23% ниже средней цены вторичного жилья в Актау (354 204 ₸).
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.