ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА



3-комнатная квартира, ЖК B-Group

📍 Актау, 17 мкр, д. 113

38 000 000 ₸

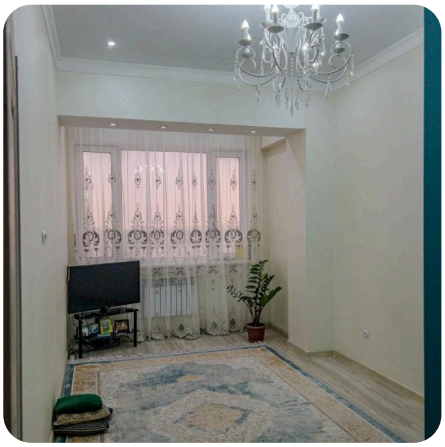
361 904 ₸ за м²

Объявление на Krisha

3	105 м²	12/13	2020
комнаты	общая площадь	этаж	год постройки







Характеристики

Комнат	**3**	Общая площадь	**105 м²**
Этаж	**12 из 13**	Год постройки	**2020**
Потолки	**3.4 м**	Жилой комплекс	**B-Group**

Об объекте

Продаётся светлая и просторная квартира в престижном 17 микрорайоне, дом 17-113.
Дом от надёжного застройщика B Group Avenue.

🏡 Площадь – 104 м²
📐 Полноценная 3-комнатная планировка
⬆️ Потолки – 3, 2 метра

✨ О квартире

🛠️ Качественный современный ремонт
🪵 Использованы дорогие и надёжные материалы
💡 Продуманная электрика
🛋️ Новая мебель и техника
📦 Всё остаётся – заезжай и живи

🏢 О доме

💧 Есть резервуар – без перебоев с водой
⚡ Стабильное электроснабжение
🚪 На этаже всего 3 квартиры
🏛️ Просторные и светлые подъезды
🧸 Возможность организовать парковку колясок и велосипедов

🛗 Комфорт

🚀 2 скоростных лифта
⏱️ Без ожидания лифта в часы пик









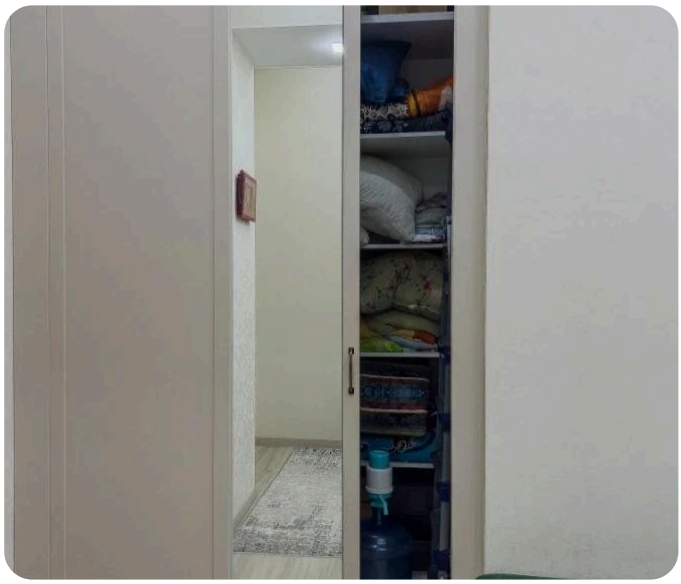






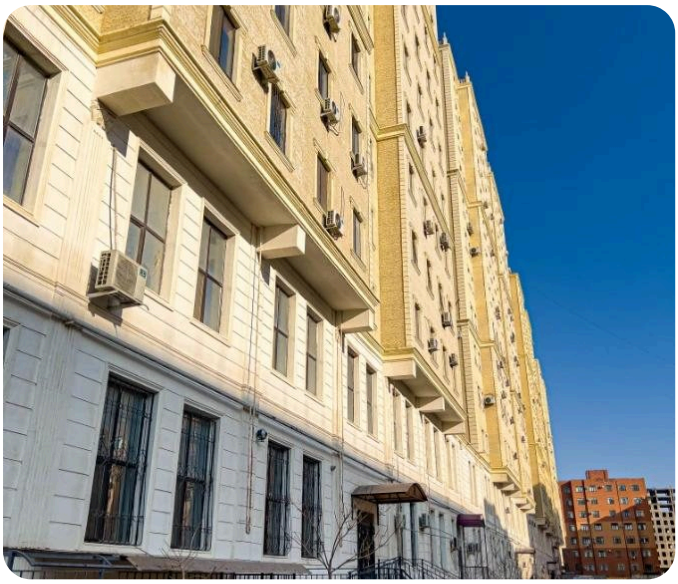












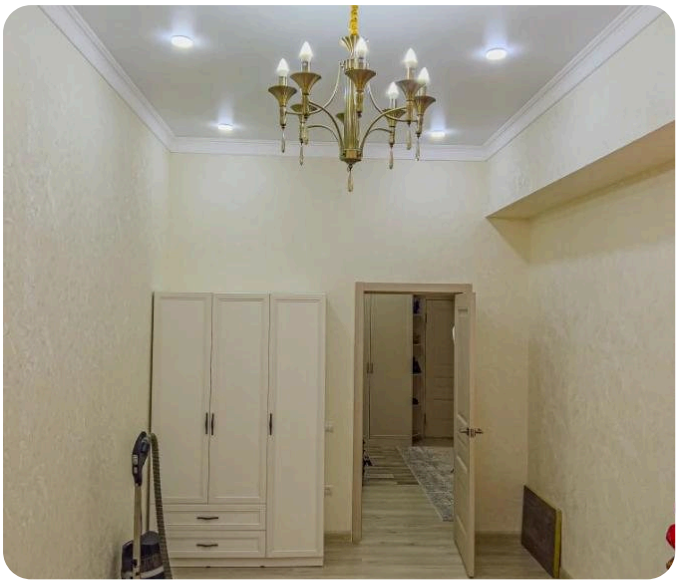


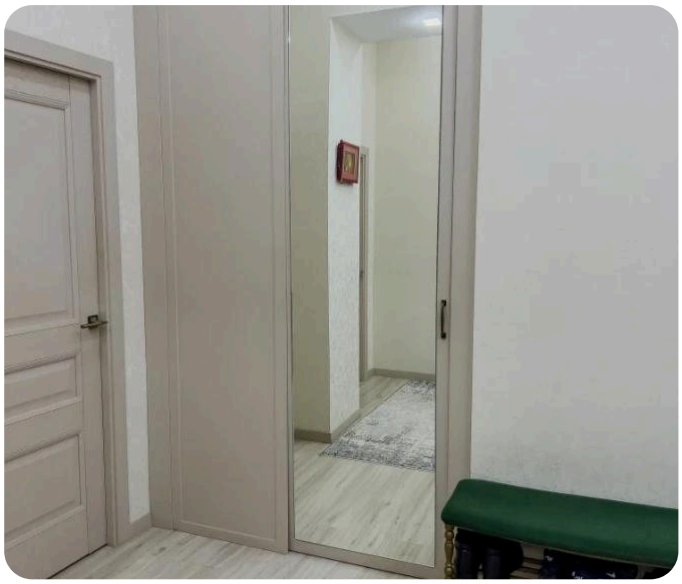



B-GROUP
AVENUE

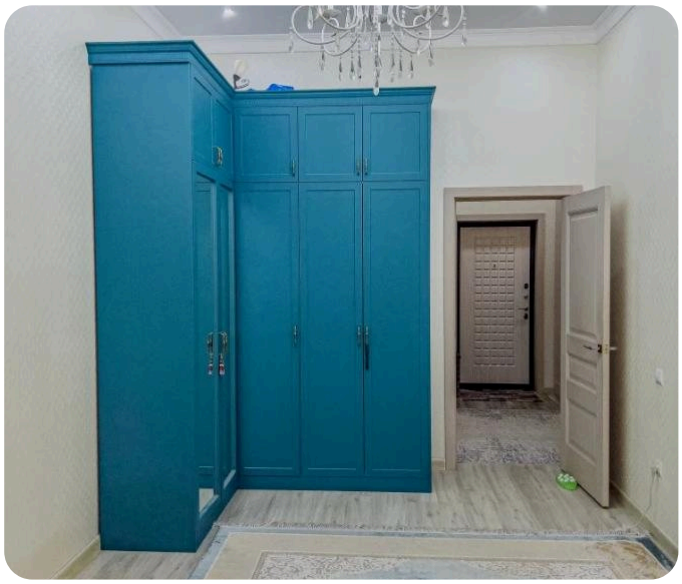










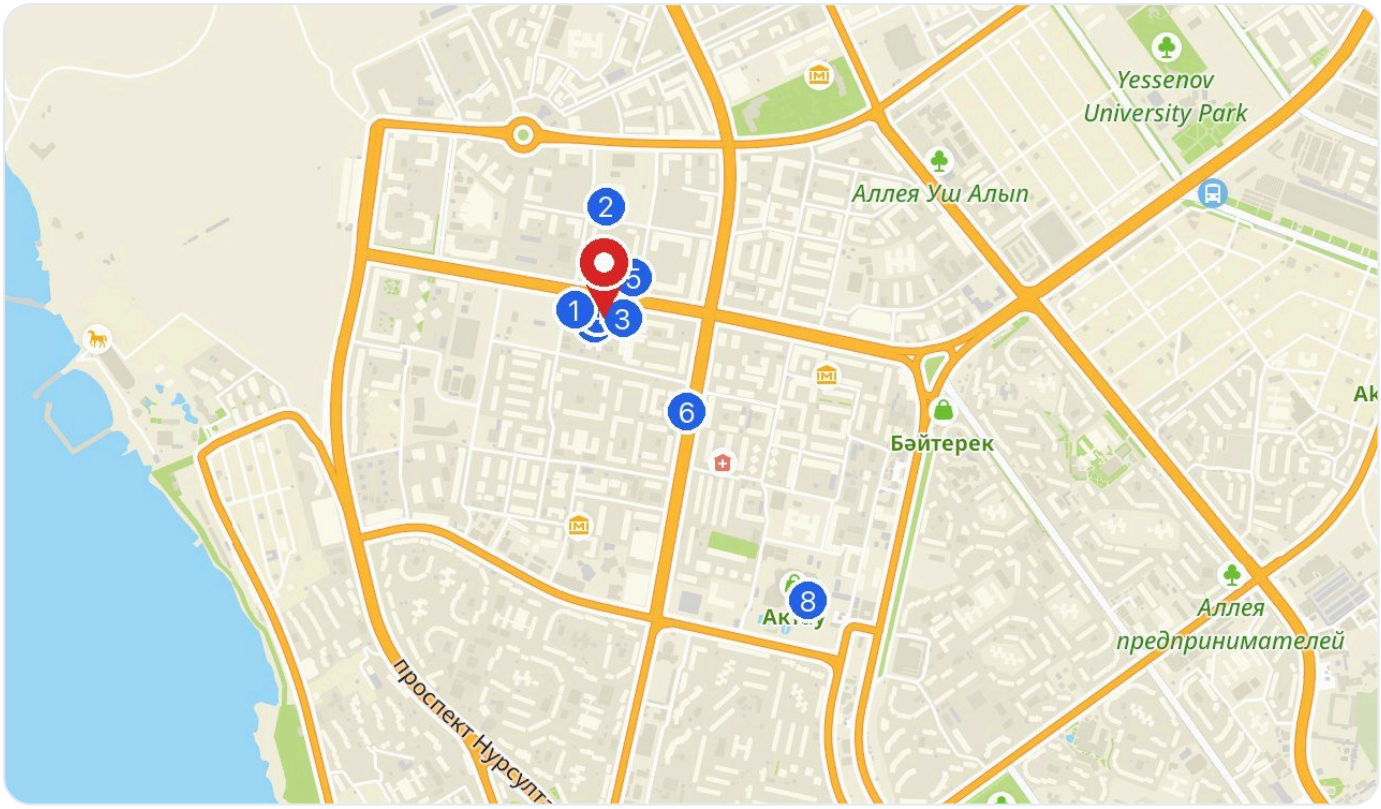






Что рядом

В 500 м: 6 · 2 · 28 · 5 · 8 · 1 · 45 · 12 – для семьи с детьми 9/10



1 Детский сад
Qadam
160 м · 2 мин пешком

2 Школа
Общеобразовательная средняя школа №18
810 м · 11 мин пешком

3 Магазин
Ай-Әділ, мини-маркет
100 м · 1 мин пешком

4 Аптека
Green Pharm, аптека
80 м · 1 мин пешком

5 Поликлиника / медцентр
White Clinic, стоматология
400 м · 5 мин пешком

6 Остановка
Асыл парк
640 м · 8 мин пешком

7 Парк / площадка / пляж
Детская площадка
70 м · 1 мин пешком

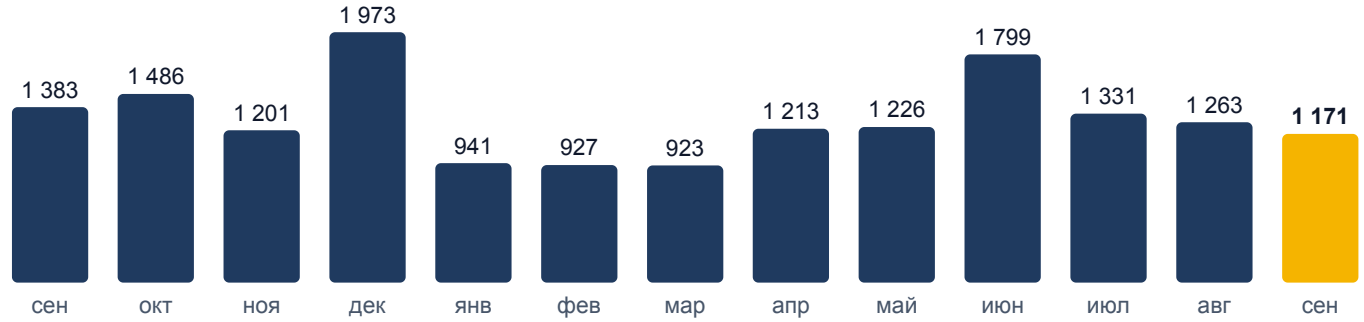
8 Торговый центр
Актау, торгово-развлекательный центр
1840 м · 24 мин пешком

Рынок: Мағаш, рынок – 2920 м, 39 мин пешком
Кафе: Coffee daiyn, кофейня – 140 м, 2 мин пешком · в 500 м: 12
Спорт: Sunqar taekwondo gtf – 260 м, 3 мин пешком · в 500 м: 10
Банк: Отбасы банк, консультационный центр – 340 м, 5 мин пешком · в 500 м: 7
Мечеть / храм: Шопан Ата, мечеть – 1140 м, 15 мин пешком
Колледж / вуз: Асмет Улас, инновационный колледж педагогики и сервиса – 810 м, 11 мин пешком

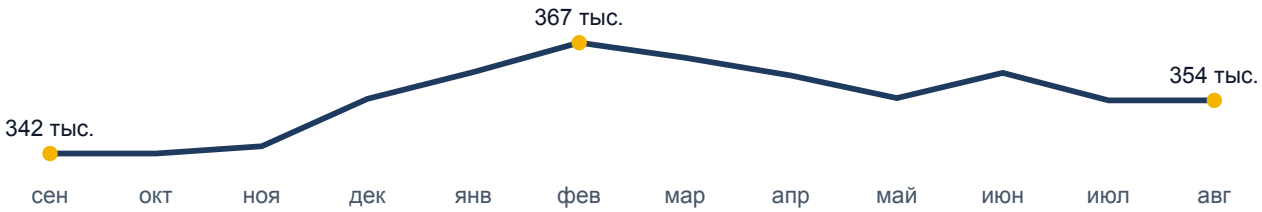
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

Почему стоит посмотреть этот объект

Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область



Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸



- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 3-комнатных квартир продано 247 – 21% всех сделок месяца.
- Цена на 11% ниже нашей рыночной оценки похожих объектов (42 743 362 ₸).
- Для вложения: при средней аренде по Актау (4 069 ₸ за м²) такая квартира может приносить около 427 000 ₸ в месяц, примерно 13,5% в год от цены до налогов и расходов.
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.