ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА



0-комнатная квартира, Промышленная зона 4 Участок

📍 Актау, Промышленная зона 4 Участок, д. Uchastok_14

240 000 000 ₸

Объявление на Krisha







Характеристики

Об объекте

Продается Участок под производственную базу на участке 1.4488 га в стратегически выгодном месте (Промзона, 4).
Объект идеально подходит под логистический хаб, производственный цех или крупный автопарк с собственной ремонтной зоной.

Основные характеристики объекта:

Территория и строения: Участок правильной формы, на котором расположены 3 капитальных здания:

Складские помещения – просторные площади для хранения продукции или сырья.

Административное здание – полностью готовое под офис для персонала и руководства.

Грузовое СТО – специализированный бокс, оборудованный под обслуживание крупногабаритной техники и фур.

Ж/Д Логистика: Участок расположен вдоль ж/д путей.
Имеется официальное разрешение на примыкание подъездного пути. Наличие готовой схемы размещения примыкания значительно упрощает запуск логистических процессов для нового владельца.
Экономив много времени и большое количество денег.

Инфраструктура: Подведены все необходимые коммуникации – вода и электроэнергия (линии 220В и 380В), что позволяет подключать промышленное оборудование любой мощности.

Юридический статус: Частная собственность.
Целевое назначение: строительство и эксплуатация производственной базы.
Документы юридически чисты и готовы к сделке.
Участок: Делимый

Локация: Промзона, 4. Удобные подъездные пути для большегрузного транспорта.

Цена ниже рынка связи со срочным переездом за границу.

Особенности

Целевое назначение: Другое
Площадь участка: 1.5 га
Делимость: Делимый
Местоположение: В городе, вдоль трассы
Коммуникации: Свет, вода, газ, канализация, отопление
Строения и инфраструктура: Фундамент, хозпостройки
Характеристики: Ровный, удобный въезд, ж/д тупик, удобно под коммерцию
Документы и статус: Выкуплен, госакт, все документы















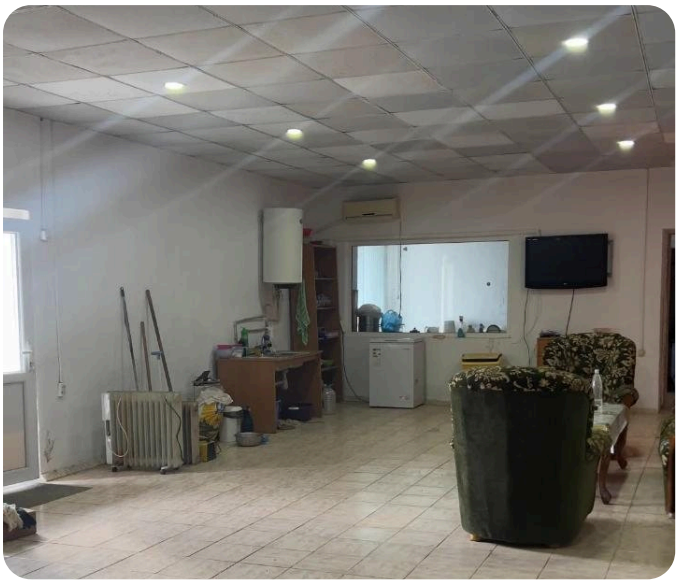



12





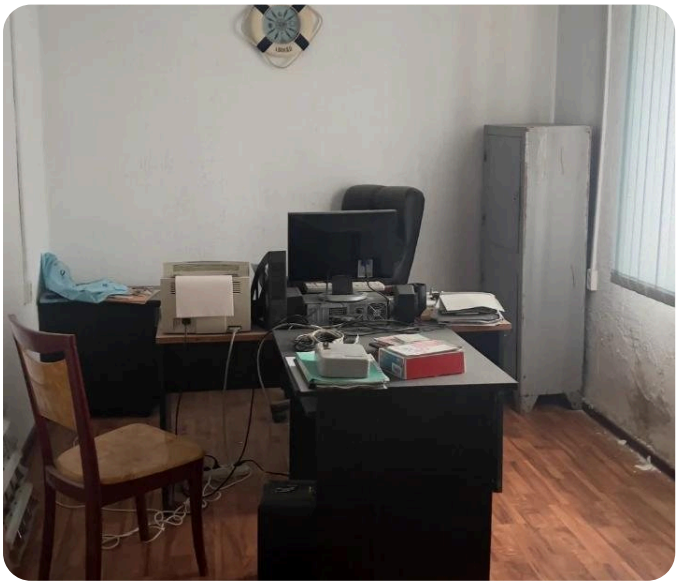








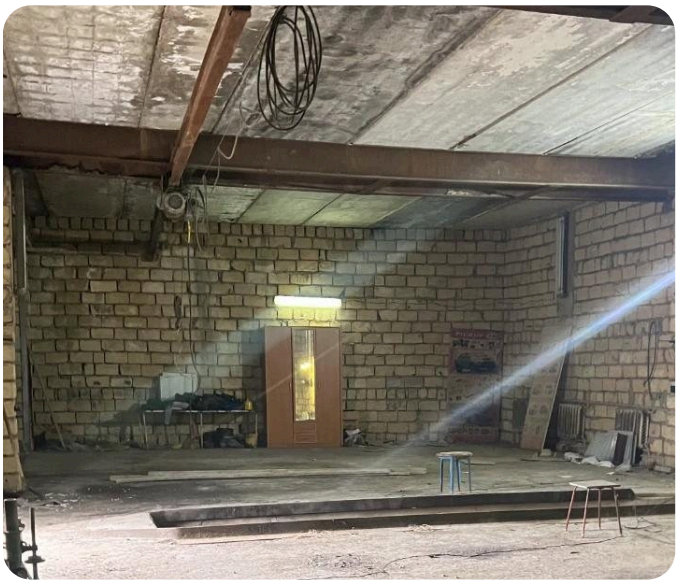


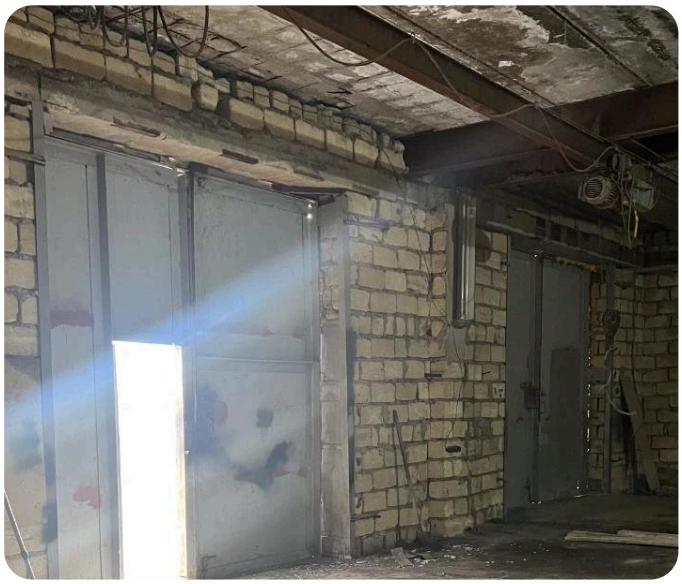


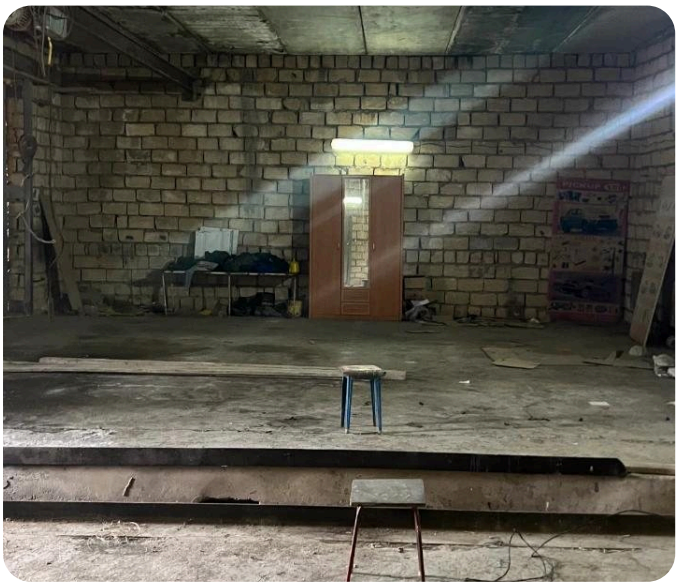










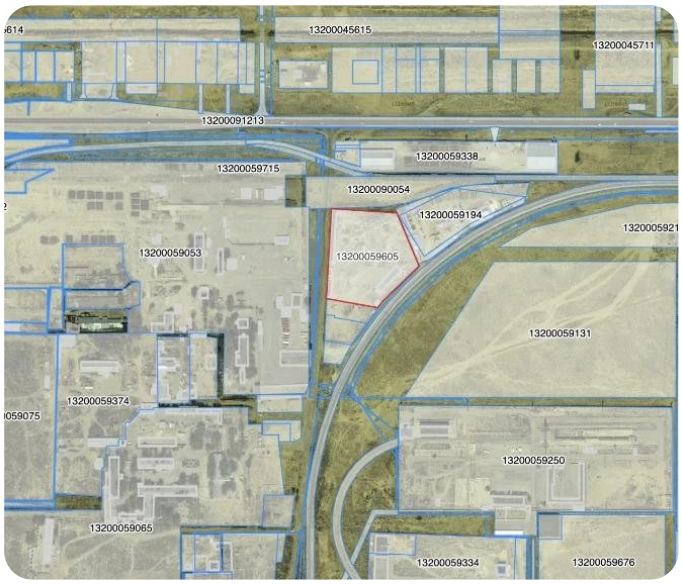




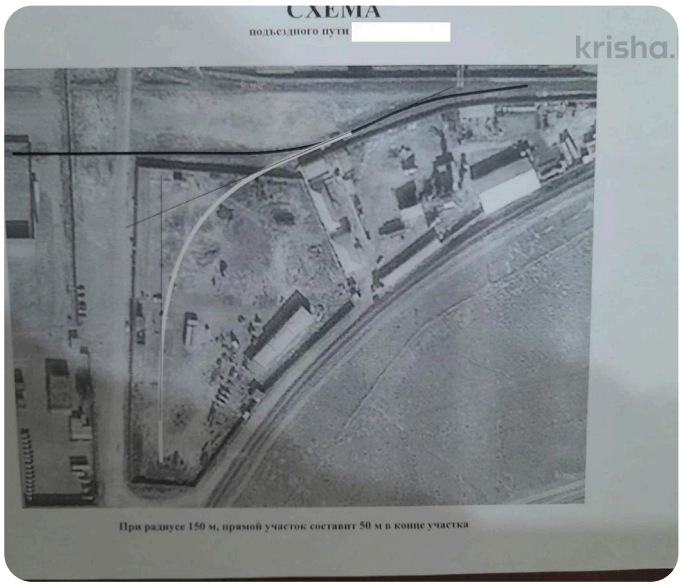


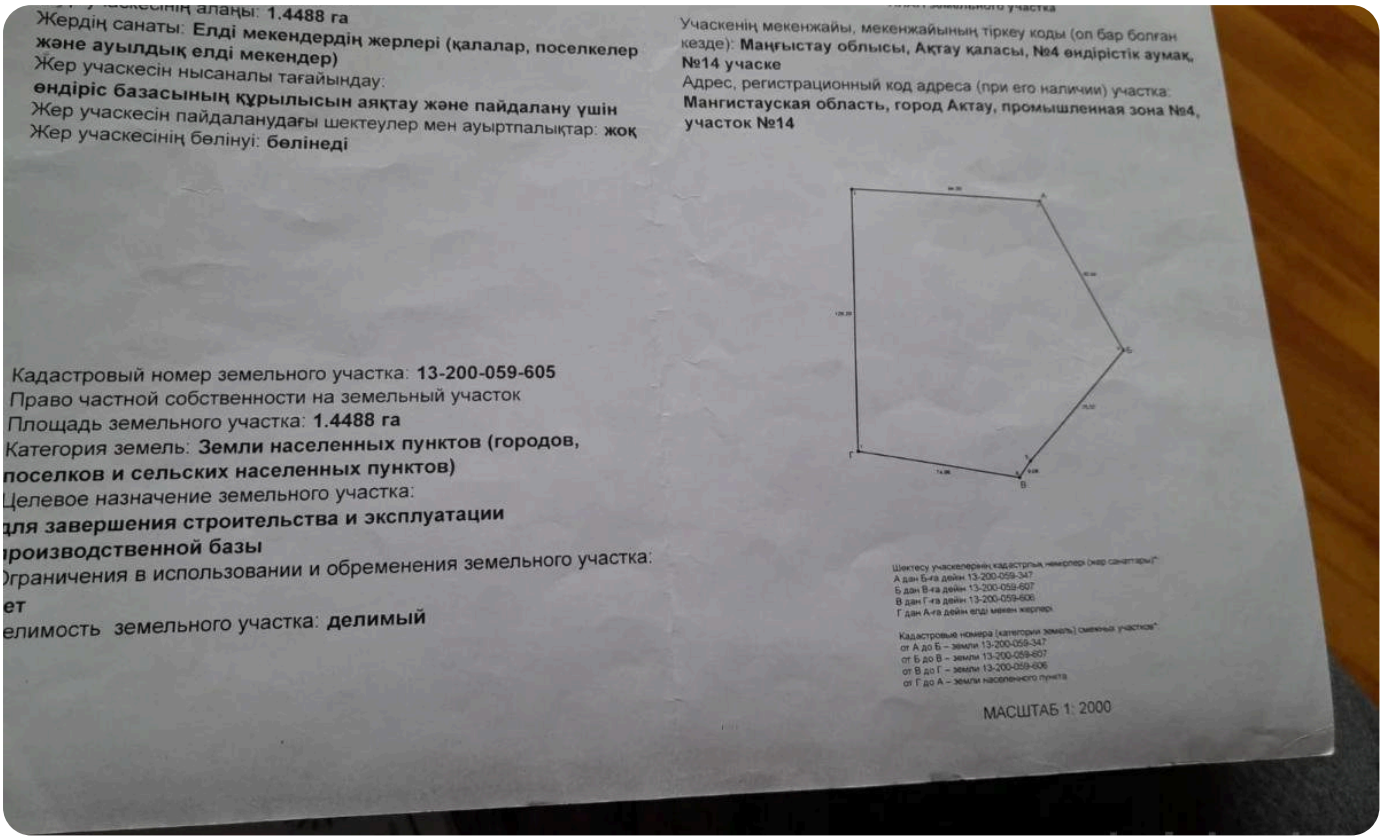





13200045615
13200045711
13200091213
13200059338
13200059715
13200090054
13200059194
13200059053
13200059605
13200059131
13200059374
13200059250
13200059065
13200059334
13200059676


Грузовой автосервис

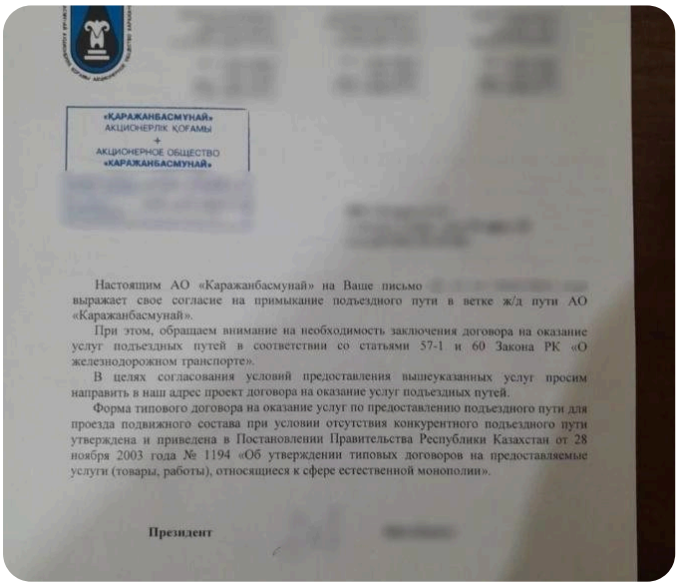

СХЕМА
подъездного пути
krisha.
При радиусе 150 м, прямой участок составит 50 м в конце участка


Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
өндіріс базасының құрылысын аяқтау және пайдалану үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, №4 өндірістік аумақ, №14 учаске**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Мангистауская область, город Актау, промышленная зона №4, участок №14**

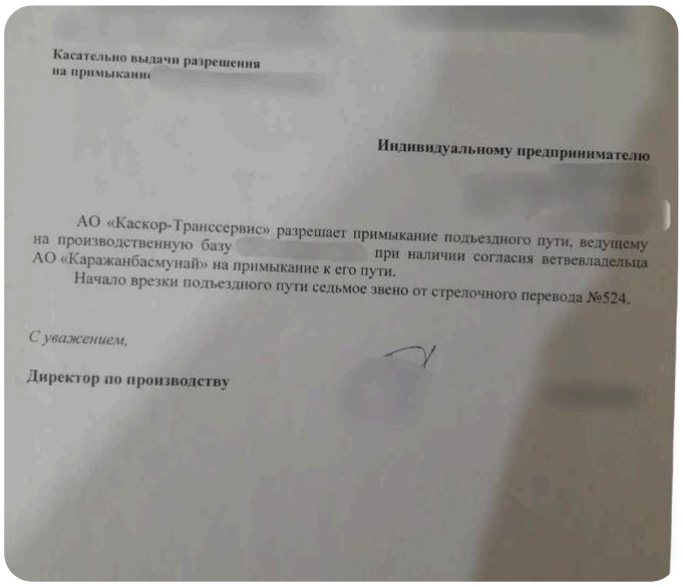
Кадастровый номер земельного участка: **13-200-059-605**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **1.4488 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
для завершения строительства и эксплуатации производственной базы
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: **делимый**

МАСШТАБ 1: 2000


«ҚАРАЖАНБАСМҰНАЙ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ
+
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КАРАЖАНБАСМУНАЙ»

Настоящим АО «Каражанбасмунай» на Ваше письмо
выражает свое согласие на примыкание подъездного пути в ветке ж/д пути АО «Каражанбасмунай».
При этом, обращаем внимание на необходимость заключения договора на оказание услуг подъездных путей в соответствии со статьями 57-1 и 60 Закона РК «О железнодорожном транспорте».
В целях согласования условий предоставления вышеуказанных услуг просим направить в наш адрес проект договора на оказание услуг подъездных путей.
Форма типового договора на оказание услуг по предоставлению подъездного пути для проезда подвижного состава при условии отсутствия конкурентного подъездного пути утверждена и приведена в Постановлении Правительства Республики Казахстан от 28 ноября 2003 года № 1194 «Об утверждении типовых договоров на предоставляемые услуги (товары, работы), относящиеся к сфере естественной монополии».

Президент


Касательно выдачи разрешения на примыкание

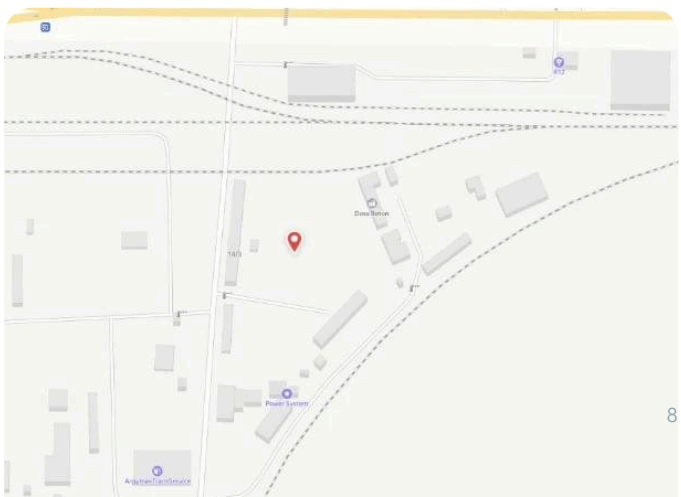
Индивидуальному предпринимателю

АО «Каскор-Транссервис» разрешает примыкание подъездного пути, ведущему на производственную базу при наличии согласия ветвевладельца АО «Каражанбасмунай» на примыкание к его пути.
Начало врезки подъездного пути седьмое звено от стрелочного перевода №524.

С уважением,

Директор по производству





Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.