ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА



2-комнатная квартира

📍 Актау, 16 мкр, д. 82

20 400 000 ₸

312 404 ₸ за м²

Объявление на Krisha

2	65.3 м²	2024
комнаты	общая площадь	год постройки







Агентство Недвижимости «ПОД КЛЮЧ» · +7-771-11-595-11

Характеристики

Комнат	**2**	Общая площадь	**65.3 м²**
Жилая площадь	**36.2 м²**	Дом	**Кирпичный**
Год постройки	**2024**	Потолки	**3 м**

Об объекте

Продается идеальная 2-х комнатная квартира 🔥🔥🔥🔥🔥
Замечательные соседи ✅
Просторные комнаты ❤️
Готова к заселению !

Особенности

Высота потолков: 3 м























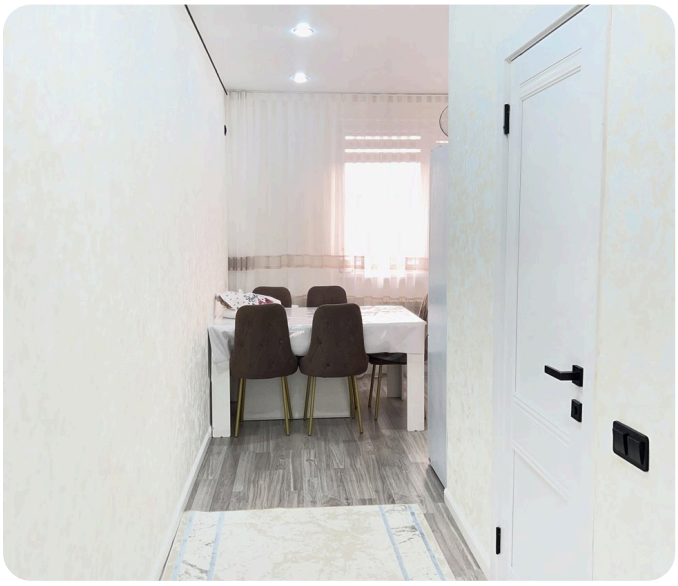




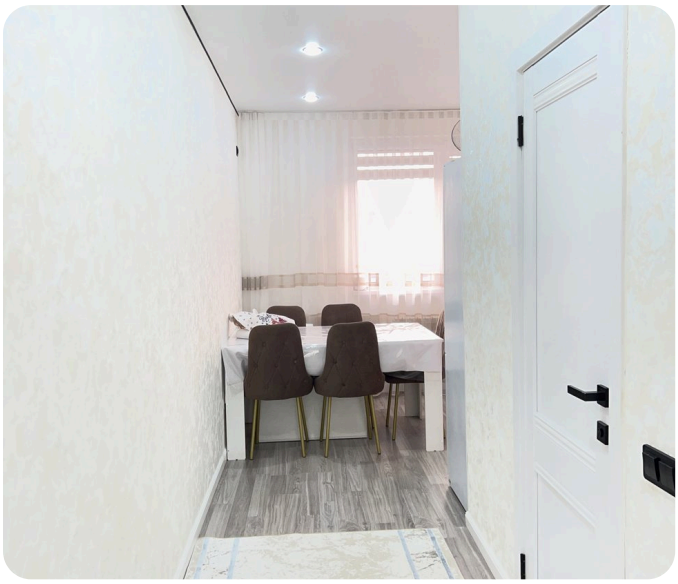



















83
ЗАПРЕЩАЕТСЯ

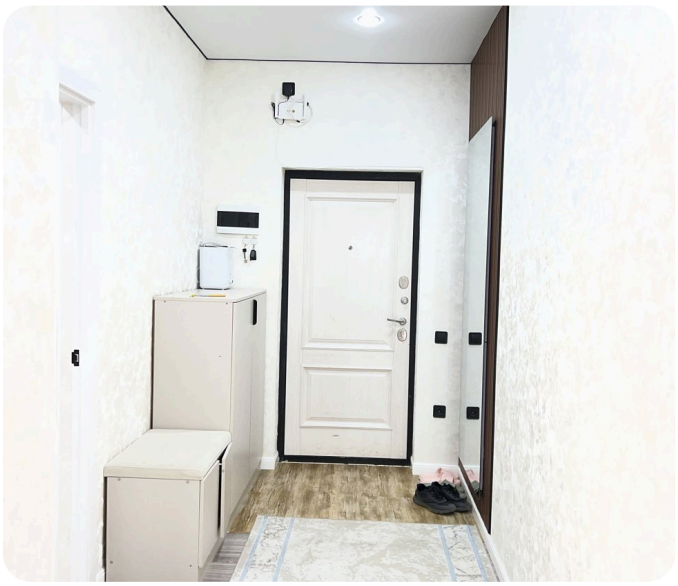


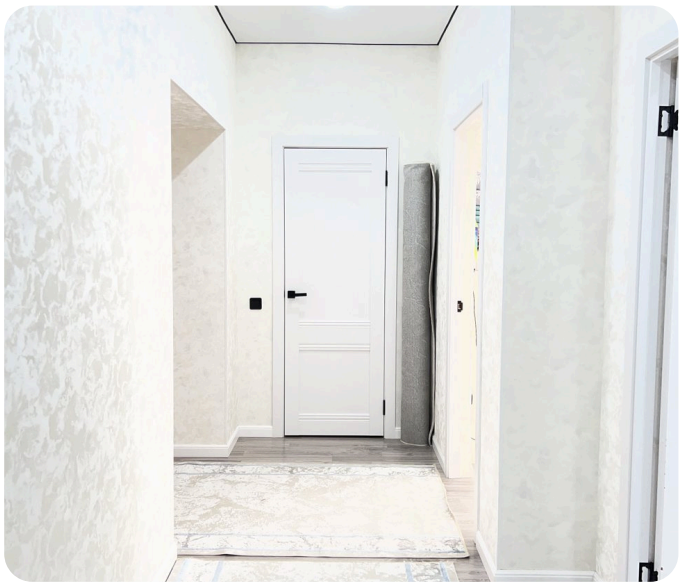






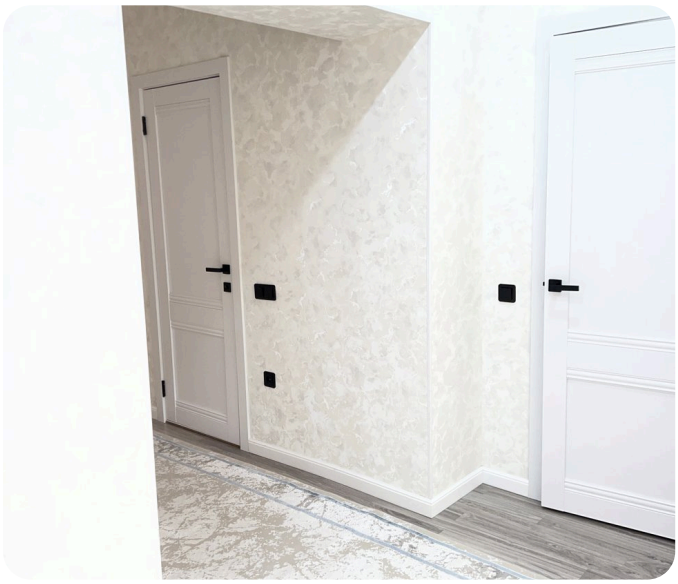








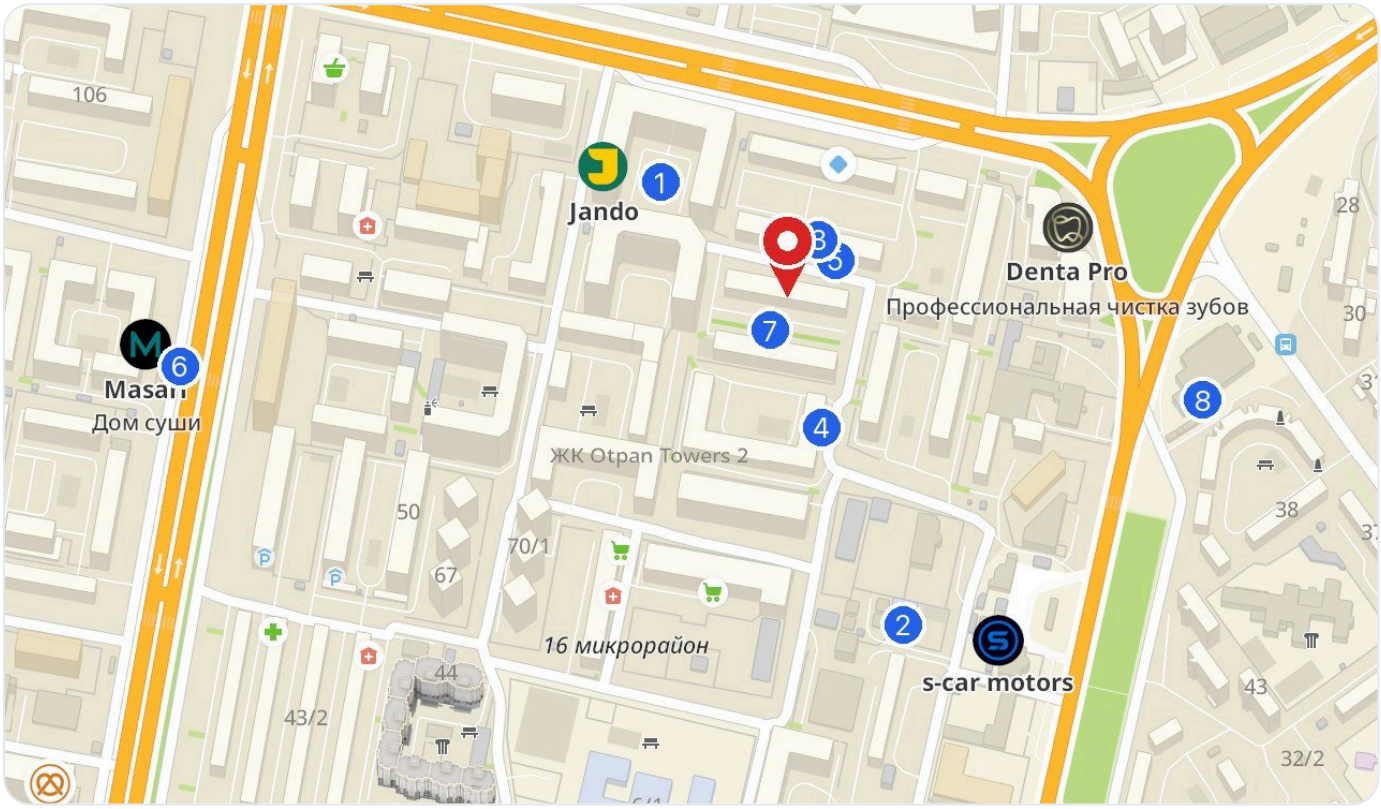






Что рядом

В 500 м: 5 · 3 · 36 · 11 · 8 · 1 · 54 · 21 – для семьи с детьми 9/10



1 **Детский сад**
Ақниет
460 м · 6 мин пешком

2 **Школа**
Shamshyraq high school
490 м · 7 мин пешком

3 **Магазин**
Aqniet, мини-маркет
240 м · 3 мин пешком

4 **Аптека**
NiyazPharm, аптека
170 м · 2 мин пешком

5 **Поликлиника / медцентр**
OM dental clinic
170 м · 2 мин пешком

6 **Остановка**
Асыл парк
700 м · 9 мин пешком

7 **Парк / площадка / пляж**
Детская площадка
40 м · 1 мин пешком

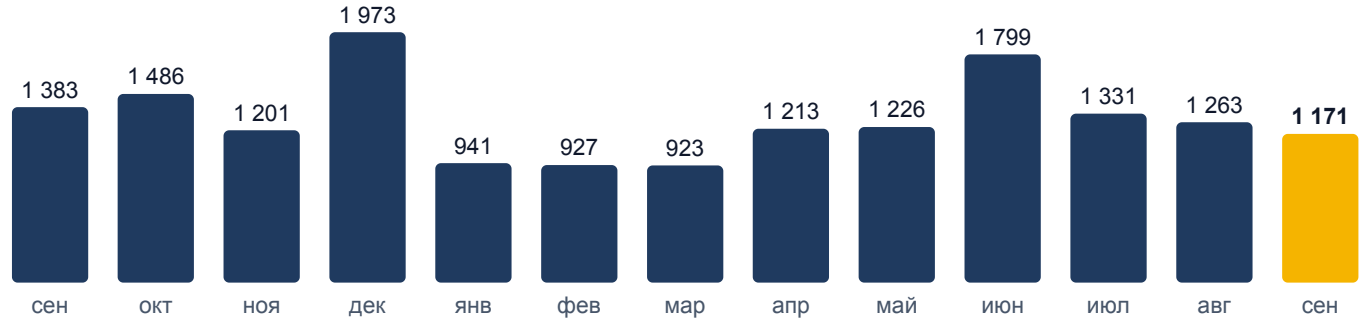
8 **Торговый центр**
Бәйтерек, торгово-развлекательный центр
590 м · 8 мин пешком

Рынок: Мағаш, рынок – 2070 м, 28 мин пешком
Кафе: Aitan, ресторан – 300 м, 4 мин пешком · в 500 м: 21
Спорт: Aqyris Music Studio, музыкальная студия – 100 м, 1 мин пешком · в 500 м: 12
Банк: Евразийский банк – 350 м, 5 мин пешком · в 500 м: 23
Мечеть / храм: Бекет-Ата, мечеть – 1300 м, 17 мин пешком
Колледж / вуз: Прикаспийский колледж Болашақ – 730 м, 10 мин пешком

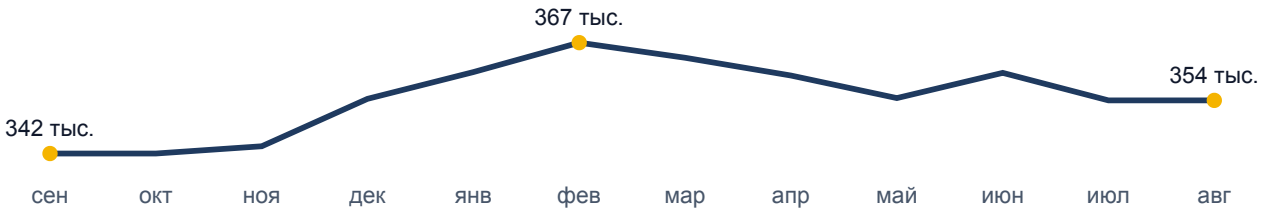
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

Почему стоит посмотреть этот объект

Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область



Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸



- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 2-комнатных квартир продано 449 – 38% всех сделок месяца.
- Метр здесь стоит 312 404 ₸ – на 12% ниже средней цены вторичного жилья в Актау (354 204 ₸).
- Для вложения: при средней аренде по Актау (4 069 ₸ за м²) такая квартира может приносить около 266 000 ₸ в месяц, примерно 15,6% в год от цены до налогов и расходов.
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.