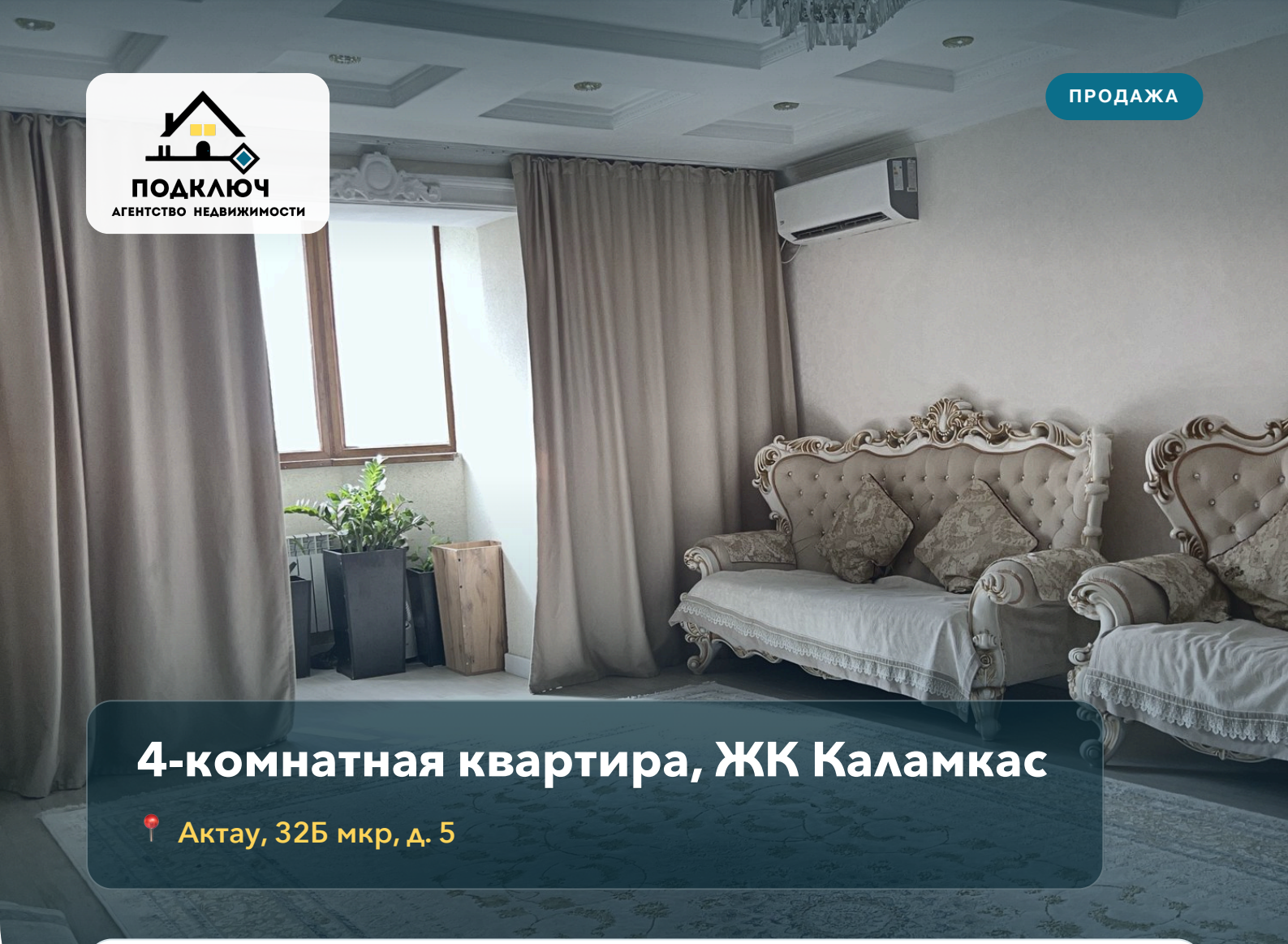
ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА



4-комнатная квартира, ЖК Каламкас

📍 Актау, 32Б мкр, д. 5

38 000 000 ₸

279 411 ₸ за м²

Объявление на Krisha

4	136 м²	4/6	2017
комнаты	общая площадь	этаж	год постройки







Характеристики

Комнат	**4**	Общая площадь	**136 м²**
Этаж	**4 из 6**	Дом	**Кирпичный**
Год постройки	**2017**	Потолки	**3 м**
Состояние	**Не новый, но аккуратный ремонт**	Санузел	**2 с/у и более**
Мебель	**Полностью**	Жилой комплекс	**Каламкас**

Об объекте

Продается большая квартира для большой семьи, готовая к заселению.
В данном ЖК огромная парковка
Замечательные соседи
Перепланировка узаконена, готова к продаже ✅

Особенности

Высота потолков: 3 м
Бывшее общежитие: нет



































































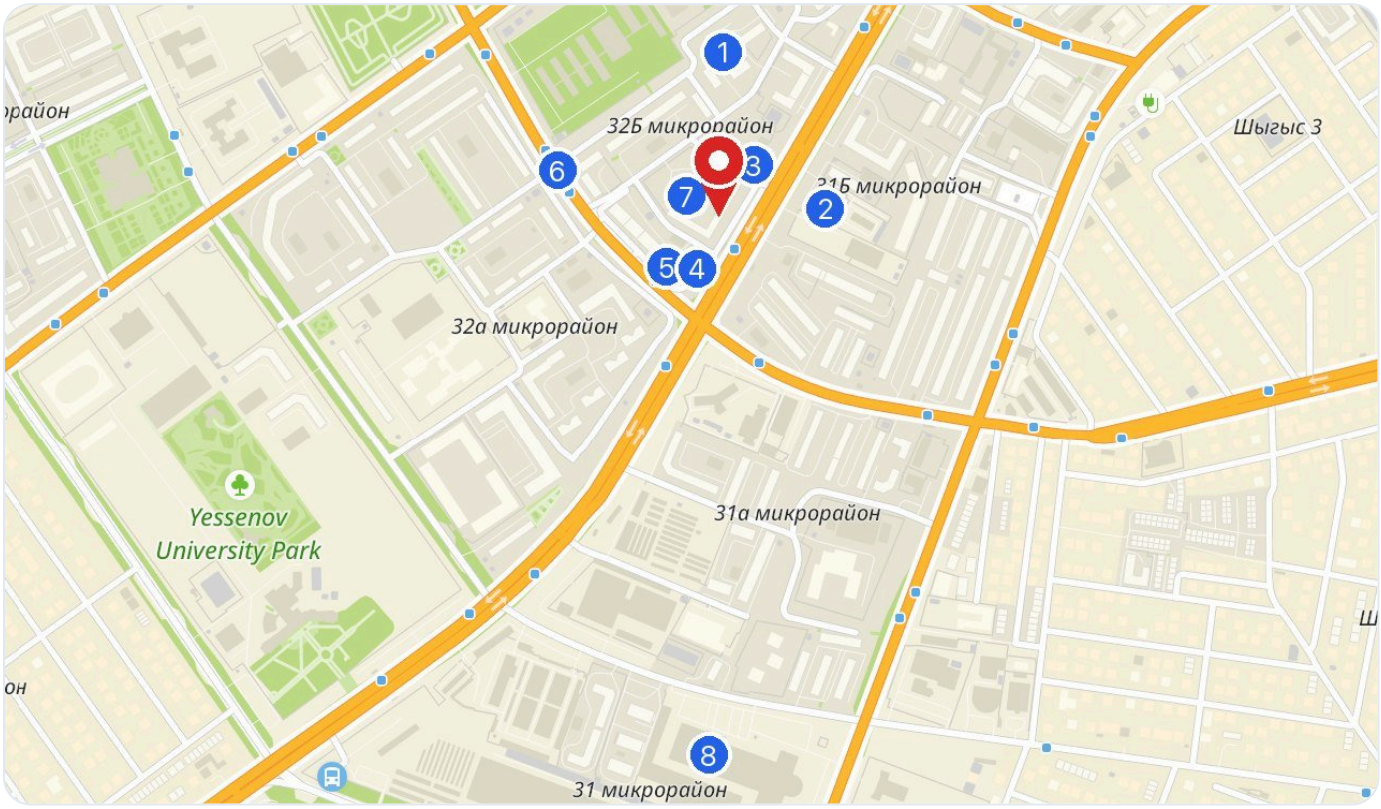






Что рядом

В 500 м: 🧸 3 · 🏫 3 · 🛒 33 · 💊 8 · 🏥 4 · 🚌 1 · 🌳 39 · ☕ 2 – для семьи с детьми 9/10



1 🧸 **Детский сад**
Бәйтерек
420 м · 6 мин пешком

2 🏫 **Школа**
Tulpar School
510 м · 7 мин пешком

3 🛒 **Магазин**
Altyn Food, супермаркет
200 м · 3 мин пешком

4 💊 **Аптека**
Ди-Фарма, аптека
130 м · 2 мин пешком

5 🏥 **Поликлиника / медцентр**
Мәрмәр, стоматология для взрослых
220 м · 3 мин пешком

6 🚌 **Остановка**
Дарын
370 м · 5 мин пешком

7 🌳 **Парк / площадка / пляж**
Детская площадка
90 м · 1 мин пешком

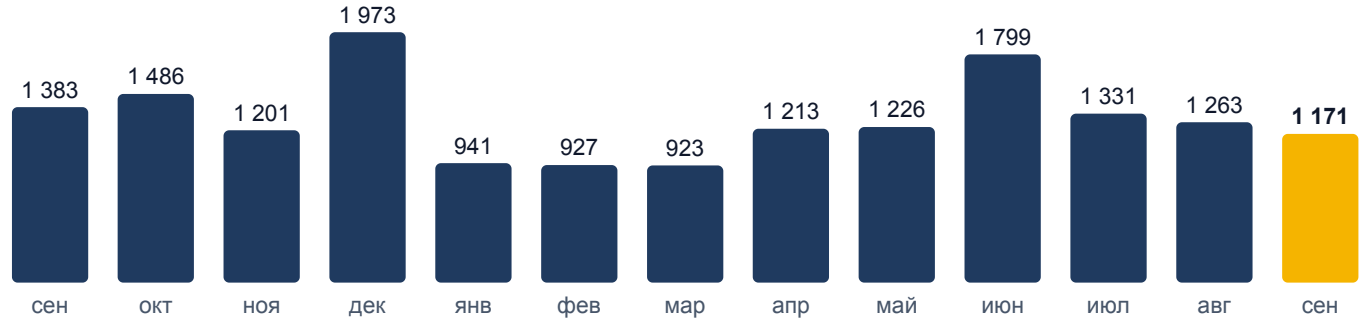
8 🏬 **Торговый центр**
Hazar Plaza
1520 м · 20 мин пешком

🧺 Рынок: Жайык, строительный рынок – 1190 м, 16 мин пешком
☕ Кафе: Damdi doner – 360 м, 5 мин пешком · в 500 м: 2
🏋 Спорт: Tebiren mega, школа исскуства – 190 м, 2 мин пешком · в 500 м: 4
🏦 Банк: Kaspi.kz, банкомат – 200 м, 3 мин пешком · в 500 м: 7
🕌 Мечеть / храм: Ержан хазірет, мечеть – 2470 м, 33 мин пешком
🎓 Колледж / вуз: Мейірбике, медицинский колледж – 1130 м, 15 мин пешком

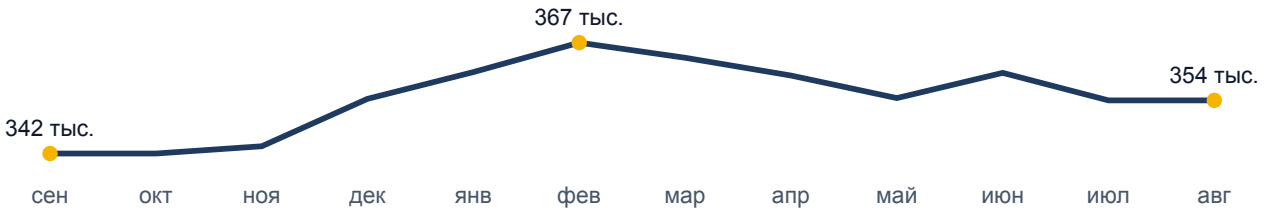
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

Почему стоит посмотреть этот объект

Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область



Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸



- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 4-комнатных квартир продано 81 – 7% всех сделок месяца.
- Метр здесь стоит 279 412 ₸ – на 21% ниже средней цены вторичного жилья в Актау (354 204 ₸).
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.