ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА



2-комнатная квартира

📍 Актау, 11 мкр, д. 32

9 300 000 ₸

200 000 ₸ за м²

Объявление на Krisha

2	46.5 м²	7/9	1960
комнаты	общая площадь	этаж	год постройки







Характеристики

Комнат	**2**	Общая площадь	**46.5 м²**
Этаж	**7 из 9**	Дом	**Панельный**
Год постройки	**1960**	Потолки	**3 м**
Состояние	**Не новый, но аккуратный ремонт**	Санузел	**Раздельный**

Об объекте

Продается 2-х комнатная квартира с идеальном расположением!
Проблем и с водой или светом нет!
Лифт, Школы и Дет. Сады в пешей доступности!
Магазины и все что требуется для комфортной жизни в 2-3 минутах от дома.
Цена ниже рынка из-за срочности переезда!

Особенности

Бывшее общежитие: нет































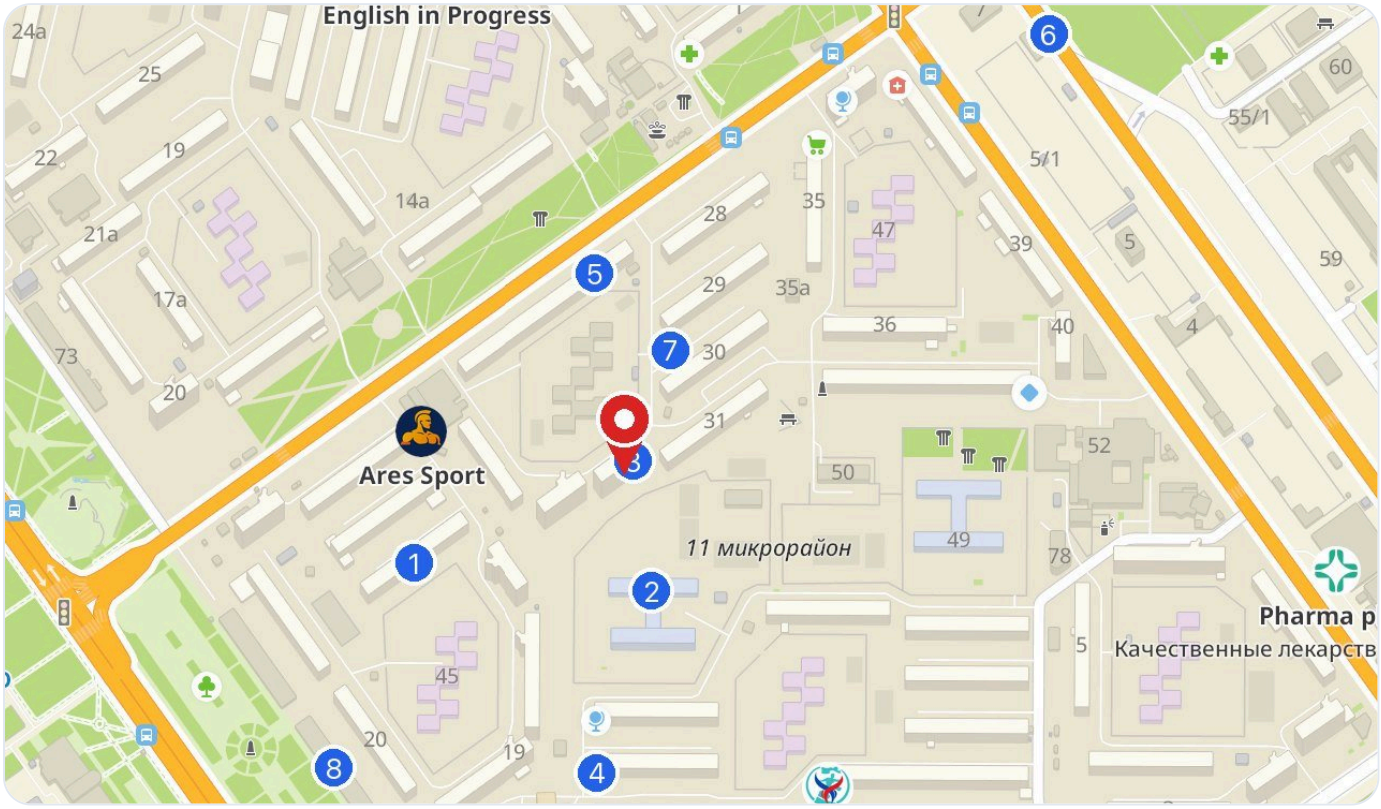






Что рядом

В 500 м: 7 · 2 · 41 · 9 · 11 · 1 · 36 · 28 – для семьи с детьми 9/10



1 **Детский сад**
Алтын Ұя
270 м · 4 мин пешком

2 **Школа**
Общеобразовательная средняя школа №10
190 м · 3 мин пешком

3 **Магазин**
Керемет
40 м · 1 мин пешком

4 **Аптека**
Аптека
350 м · 5 мин пешком

5 **Поликлиника / медцентр**
Клиника доктора Жаманкулова
290 м · 4 мин пешком

6 **Остановка**
Мечеть
610 м · 8 мин пешком

7 **Парк / площадка / пляж**
Детская площадка
130 м · 2 мин пешком

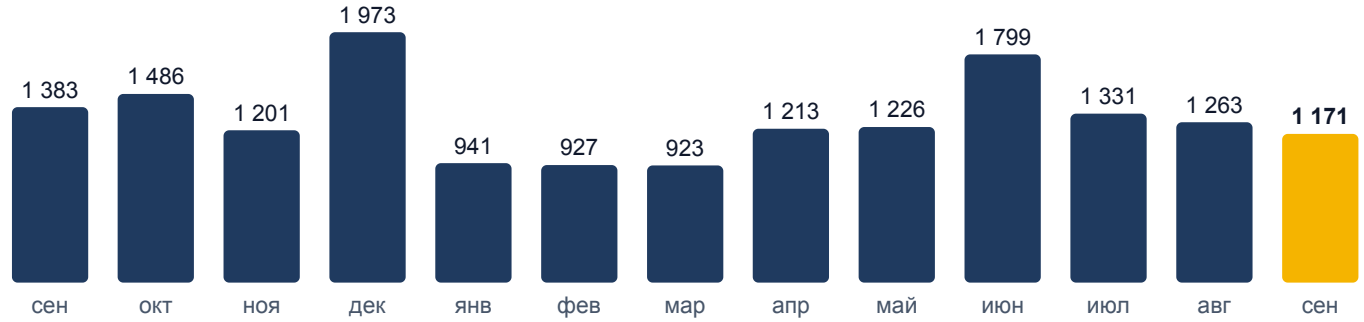
8 **Торговый центр**
Ынтымақ, торговый центр
460 м · 6 мин пешком

Рынок: Рынок – 1670 м, 22 мин пешком
Кафе: Rumman grill – 360 м, 5 мин пешком · в 500 м: 28
Спорт: Olympus, академия балета и гимнастики – 190 м, 3 мин пешком · в 500 м: 6
Банк: Банк ЦентрКредит, банкомат – 540 м, 7 мин пешком · в 500 м: 11
Мечеть / храм: Бекет Ата, центральная мечеть – 960 м, 13 мин пешком
Колледж / вуз: Yessenov college, колледж – 110 м, 1 мин пешком

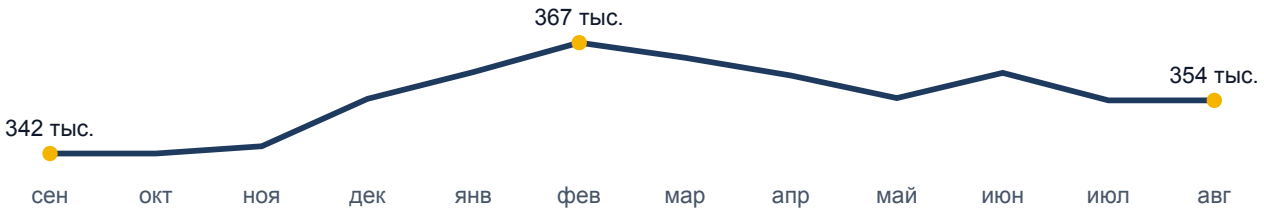
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

Почему стоит посмотреть этот объект

Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область



Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸



- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 2-комнатных квартир продано 449 – 38% всех сделок месяца.
- Метр здесь стоит 200 000 ₸ – на 44% ниже средней цены вторичного жилья в Актау (354 204 ₸).
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.