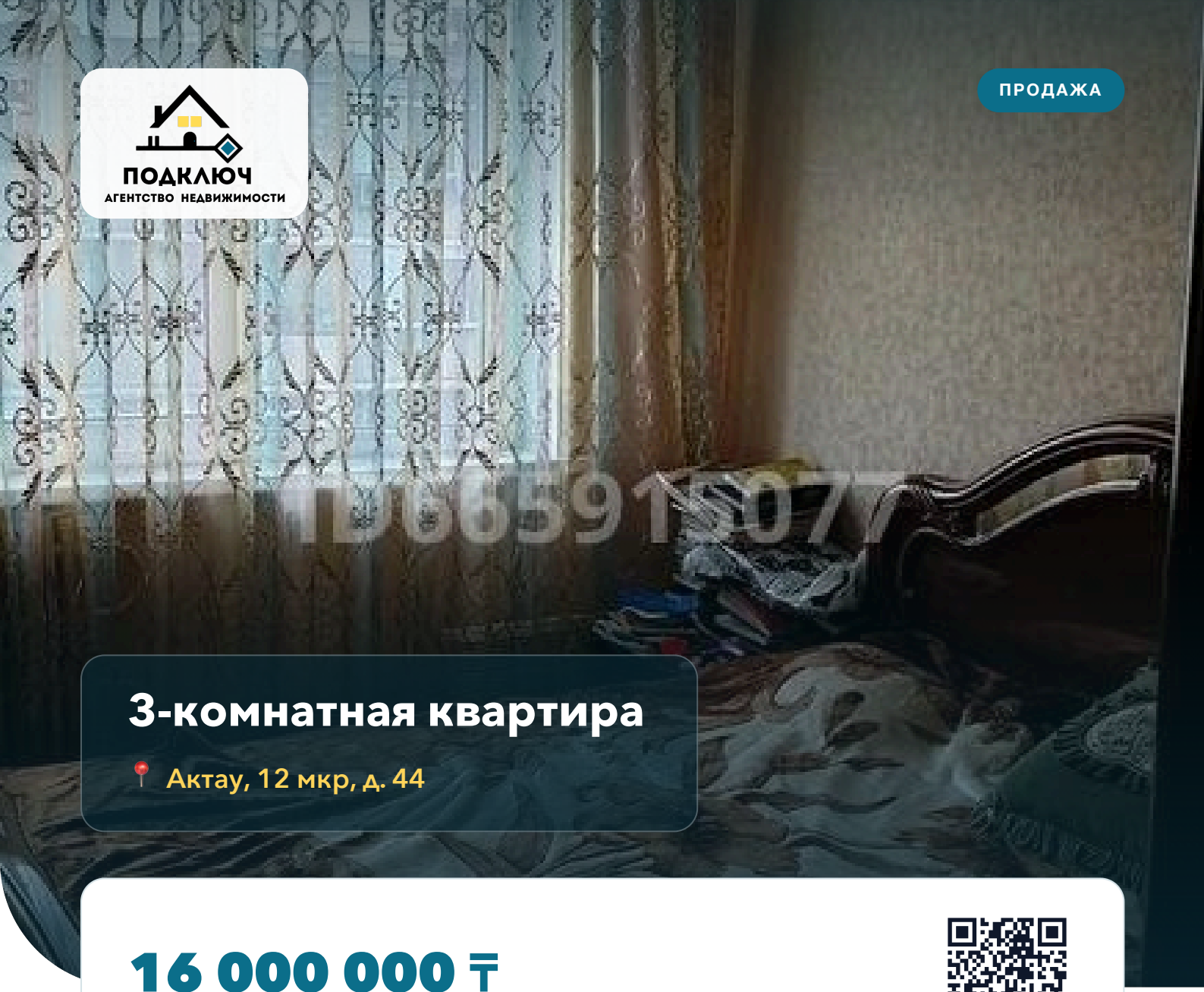
ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА



3-комнатная квартира

📍 Актау, 12 мкр, д. 44

16 000 000 ₸

228 571 ₸ за м²

Объявление на Krisha

3	70 м²	5/?	1987
комнаты	общая площадь	этаж	год постройки







Агентство Недвижимости «ПОД КЛЮЧ» · +7-771-11-595-11

Характеристики

Комнат	**3**	Общая площадь	**70 м²**
Этаж	**5**	Год постройки	**1987**
Санузел	**Раздельный**	Балкон	**Лоджия**

Об объекте

Пластиковые окна, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер.

Поблизости ТРК Актау, школа-гимназия #13, два детсада.

торг уместен.

Особенности

Балкон остеклён: да · Дверь: металлическая · Телефон: есть возможность подключения · Интернет: оптика · Пол: линолеум · Бывшее общежитие: нет

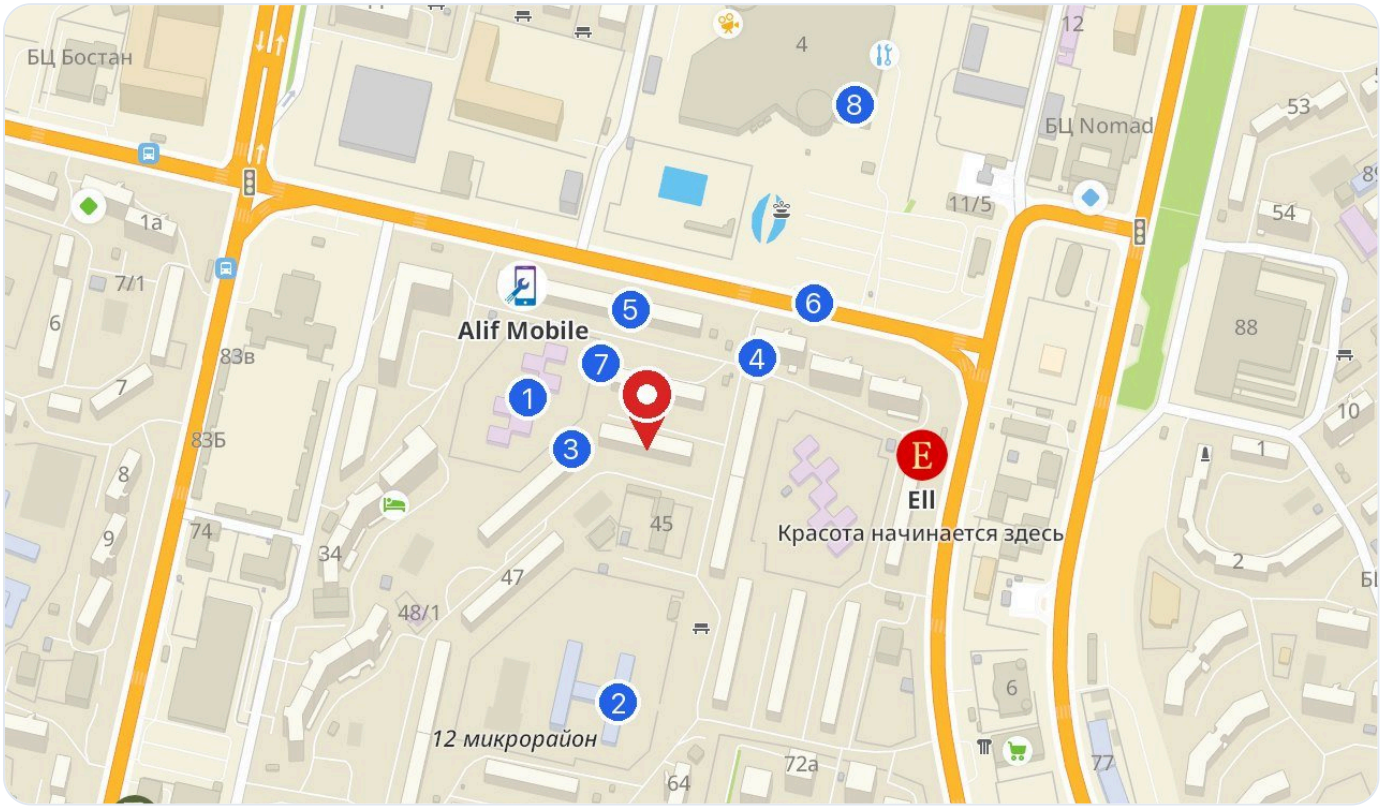





ID565915077

Что рядом

В 500 м: 4 · 4 · 26 · 6 · 12 · 4 · 29 · 17 – для семьи с детьми 10/10



1 **Детский сад**
Топотушки, детский сад №36
340 м · 5 мин пешком

2 **Школа**
Гимназия №13
340 м · 4 мин пешком

3 **Магазин**
Продуктовый магазин
110 м · 1 мин пешком

4 **Аптека**
Аптека
160 м · 2 мин пешком

5 **Поликлиника / медцентр**
Tiara, стоматологическая клиника
290 м · 4 мин пешком

6 **Остановка**
ТРК Актау
310 м · 4 мин пешком

7 **Парк / площадка / пляж**
Детская площадка
110 м · 2 мин пешком

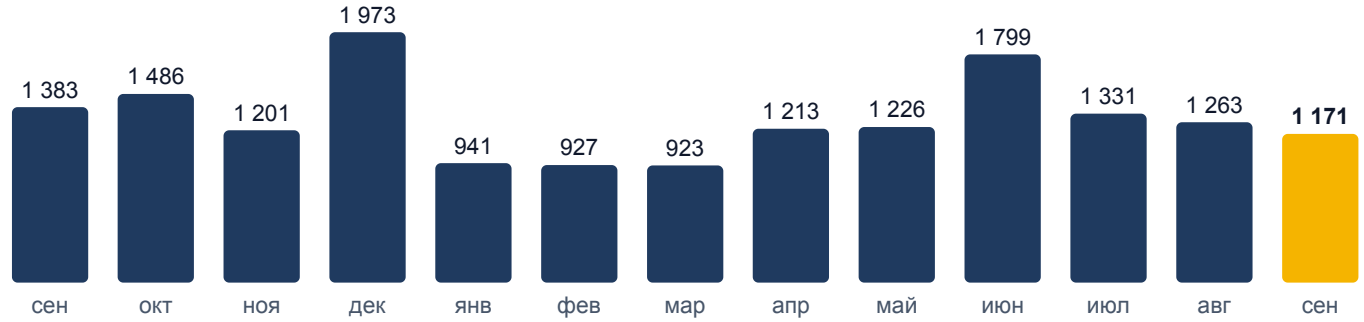
8 **Торговый центр**
Актау, торгово-развлекательный центр
570 м · 8 мин пешком

Рынок: Рынок – 2670 м, 36 мин пешком
Кафе: Mooz – 210 м, 3 мин пешком · в 500 м: 17
Спорт: Seiken Aktau, спорт школа по каратэ – 330 м, 4 мин пешком · в 500 м: 13
Банк: Adal finance – 340 м, 5 мин пешком · в 500 м: 27
Мечеть / храм: Бекет-Ата, мечеть – 820 м, 11 мин пешком
Колледж / вуз: Казахстанский Университет Инновационных и Телекоммуникационных Систем, представительство в г. Актау – 910 м, 12 мин пешком

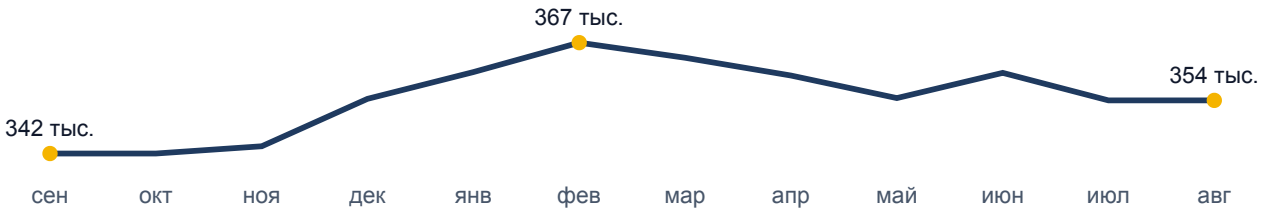
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

Почему стоит посмотреть этот объект

Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область



Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸



- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 3-комнатных квартир продано 247 – 21% всех сделок месяца.
- Цена на 26% ниже нашей рыночной оценки похожих объектов (21 520 128 ₸).
- Метр здесь стоит 228 571 ₸ – на 35% ниже средней цены вторичного жилья в Актау (354 204 ₸).
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.