ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА

# 4-комнатная квартира, ЖК Kutty Meken

📍 Актау, 16 мкр, д. 79

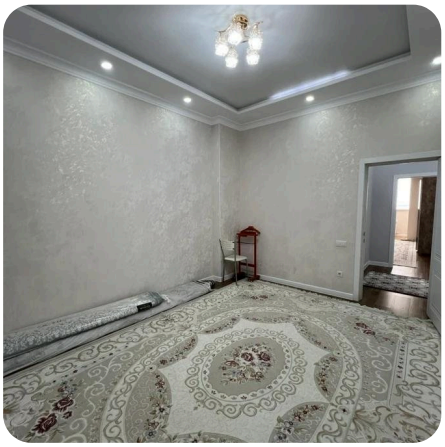
## 47 000 000 ₸

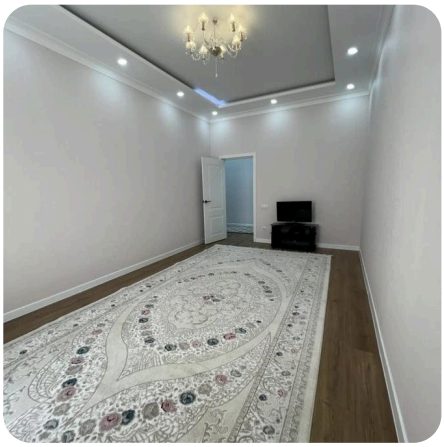
352 852 ₸ за м²

Объявление на Krisha

| 4 | 133.2 м² | 2/6 |
|---|---|---|
| комнаты | общая площадь | этаж |







## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Комнат | **4** | Общая площадь | **133.2 м²** |
| Кухня | **17 м²** | Этаж | **2 из 6** |
| Дом | **Кирпичный** | Потолки | **3.2 м** |
| Санузел | **2 с/у и более** | Мебель | **Полностью** |
| Жилой комплекс | **Kutty Meken** | | |

## Об объекте

Пластиковые окна, не угловая, улучшенная, комнаты изолированы, встроенная кухня, новая сантехника, кладовка, счётчики, тихий двор, кондиционер, удобно под коммерцию.

✅ Продается просторная с большой квадратурой квартира !
✅ 4-х комнатная с шикарным ремонтов (свежий!)

✅ Два санузла

✅ Большой закрытый двор с шлагбаумом и десткой игровой площадкой

✅ в ЖК имеется магазины, Супер маркет и все что требуется для комфортной жизни

✅ ЖК находится рядом с главной дороги что добавляет удобство

✅ У подъезда имеется подъемник для колясок (Инвалидов)

✅ Проблем с водой и Электричеством нет!

✅ Продается связи с переездом в другой город

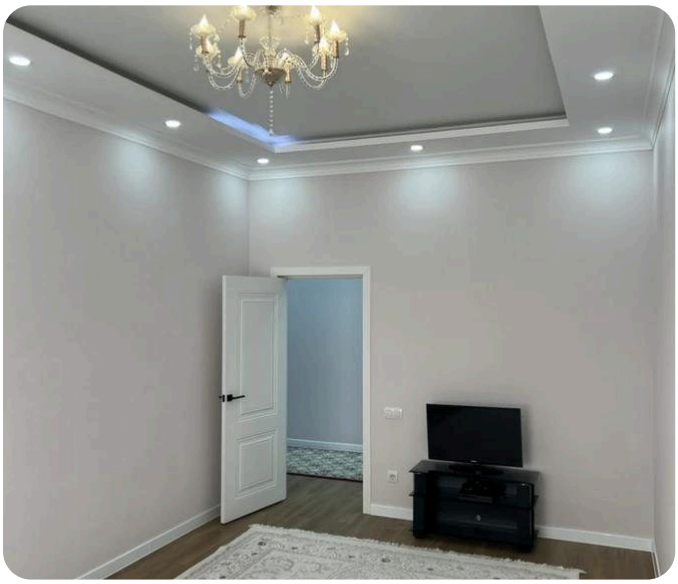
☎️ Ваша квартира ждем вас 😊

## Особенности

Дверь: металлическая · Телефон: нет · Интернет: оптика · Парковка: паркинг · Пол: ламинат · Высота потолков: 3.2 м · Бывшее общежитие: нет





































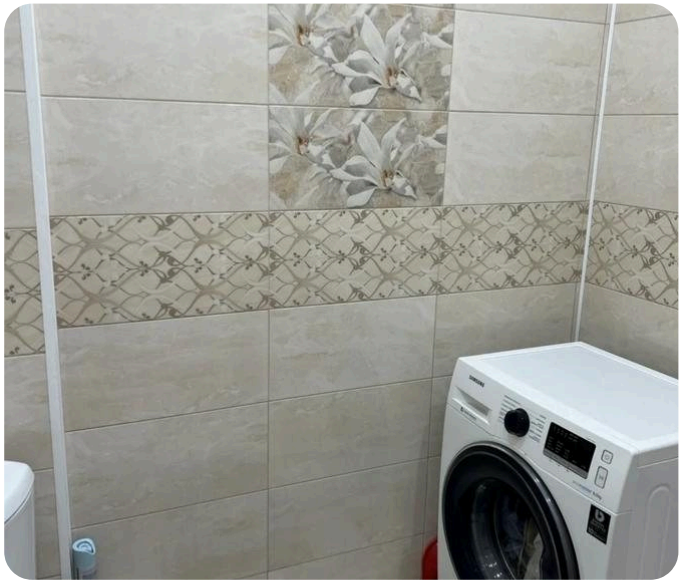










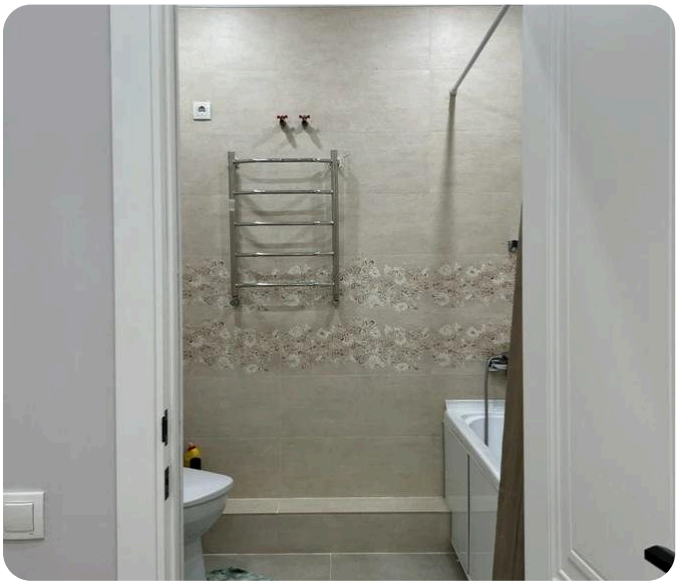


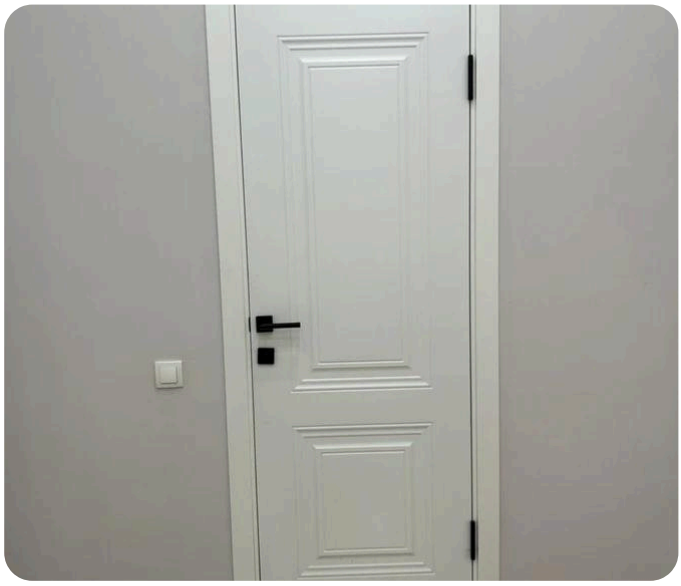




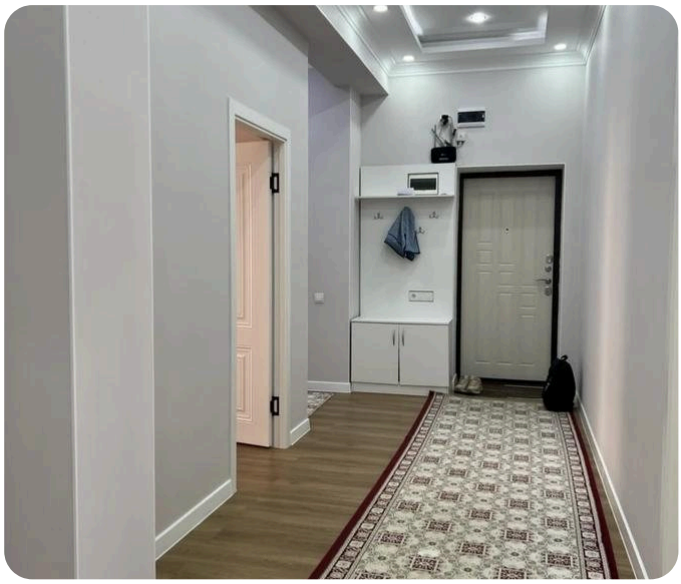


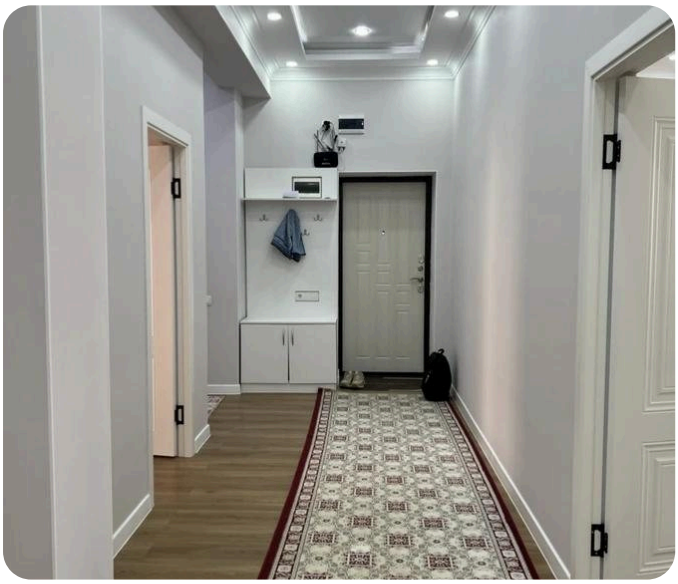


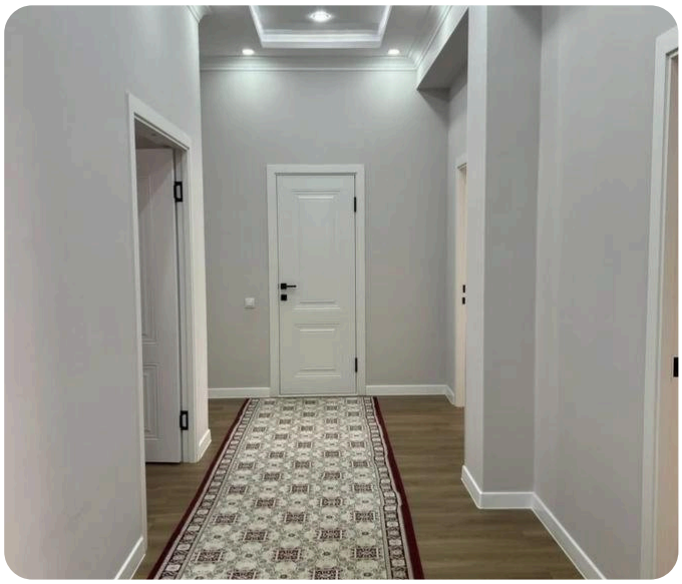


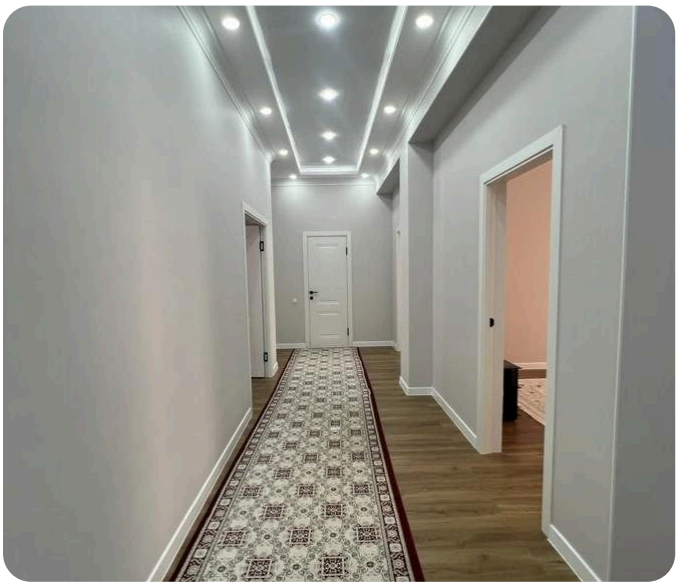








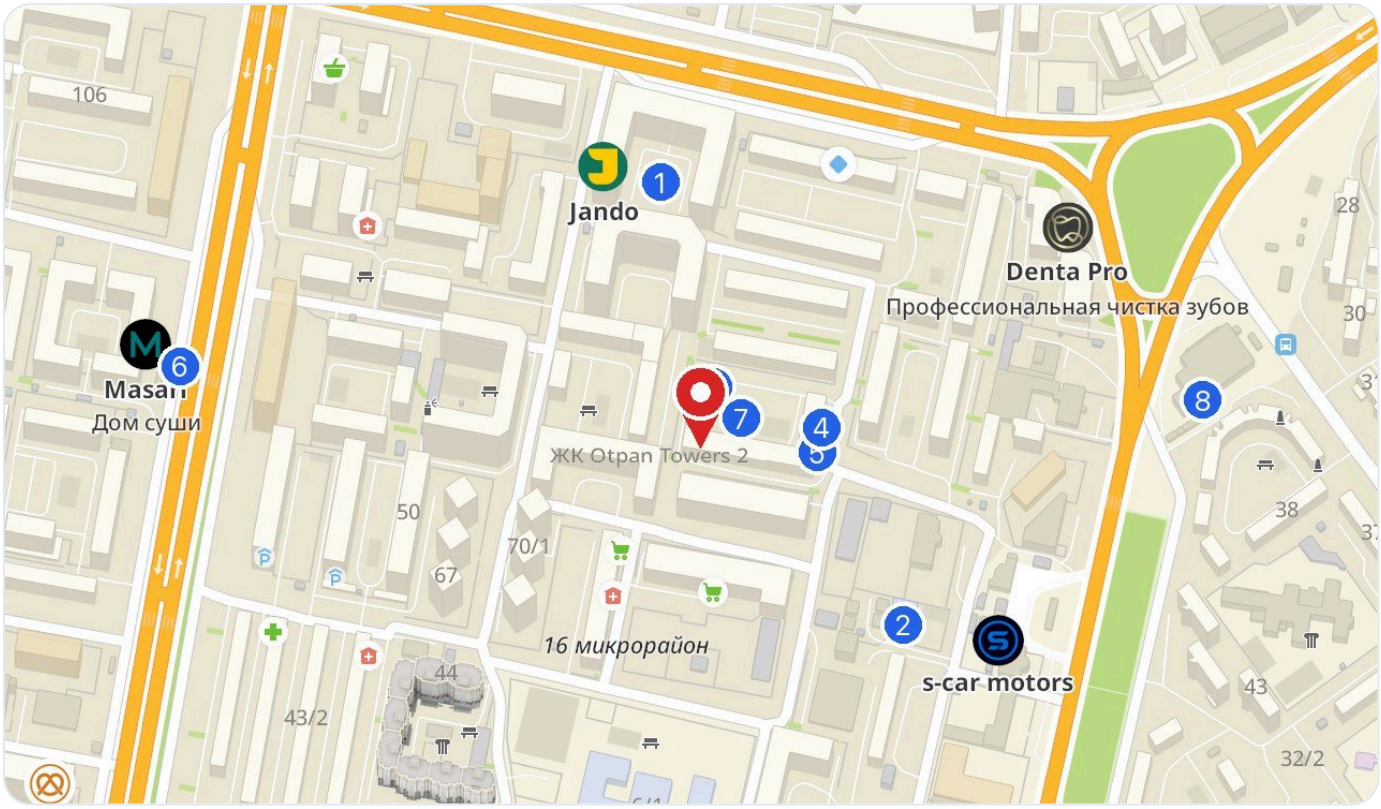






## Что рядом

В 500 м: 4 · 2 · 33 · 10 · 11 · 1 · 47 · 23 – для семьи с детьми 9/10




**1** **Детский сад**
Ақниет
540 м · 7 мин пешком

**2** **Школа**
Shamshyraq high school
440 м · 6 мин пешком

**3** **Магазин**
Erdi Food, мини-маркет
130 м · 2 мин пешком

**4** **Аптека**
NiyazPharm, аптека
170 м · 2 мин пешком

**5** **Поликлиника / медцентр**
Sahi dental clinic, стоматологическая клиника
150 м · 2 мин пешком

**6** **Остановка**
Асыл парк
610 м · 8 мин пешком

**7** **Парк / площадка / пляж**
Детская площадка
180 м · 2 мин пешком

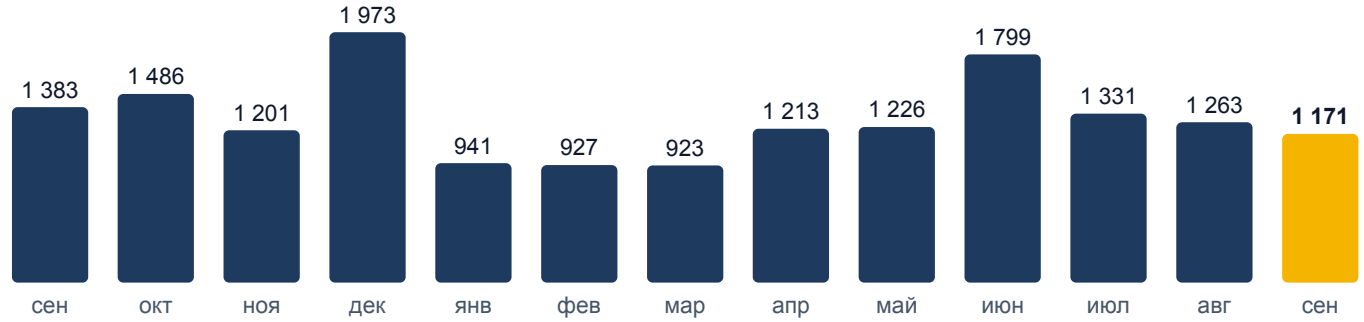
**8** **Торговый центр**
Бәйтерек, торгово-развлекательный центр
560 м · 8 мин пешком

- Рынок: Мағаш, рынок – 2230 м, 30 мин пешком
- Кафе: Aitan, ресторан – 400 м, 5 мин пешком · в 500 м: 23
- Спорт: ИграФит, детский игровой фитнес зал – 260 м, 3 мин пешком · в 500 м: 15
- Банк: Alatau City Bank, банкомат – 560 м, 8 мин пешком · в 500 м: 25
- Мечеть / храм: Бекет-Ата, мечеть – 1110 м, 15 мин пешком
- Колледж / вуз: Прикаспийский колледж Болашақ – 760 м, 10 мин пешком

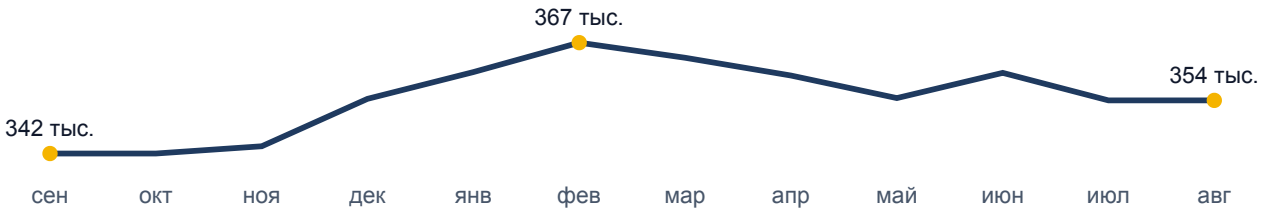
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

## Почему стоит посмотреть этот объект

### Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область




### Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸




- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 4-комнатных квартир продано 81 – 7% всех сделок месяца.
- Для вложения: при средней аренде по Актау (4 069 ₸ за м²) такая квартира может приносить около 542 000 ₸ в месяц, примерно 13,8% в год от цены до налогов и расходов.
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

## Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

**Журинбаев Азамат Нурланулы**

**+7-771-11-595-11**

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.