ПОДКЛЮЧ
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

ПРОДАЖА



4-комнатная квартира, ЖК BS Residence

📍 Актау, 17 мкр, д. 26

44 000 000 ₸

276 729 ₸ за м²

Объявление на Krisha

4	159 м²	9/9
комнаты	общая площадь	этаж







Характеристики

Комнат	**4**	Общая площадь	**159 м²**
Кухня	**30 м²**	Этаж	**9 из 9**
Потолки	**3 м**	Санузел	**2 с/у и более**
Мебель	**Полностью**	Жилой комплекс	**BS Residence**
Залог	**Да, Отбасы банк – возможна ипотека**		

Об объекте

✅ Продается Большая 4-х комнатная квартира!
✅ Два санузла
✅ Сквозная!
✅ Цена окончательная, в залоге в отбасы банке, возможно расмотреть Ипотеку в этом банке.
✅✅✅ Остается все !
За м2 - 276.000 тыс тенге, цена ниже чем у застройщика!

Особенности

Бывшее общежитие: нет







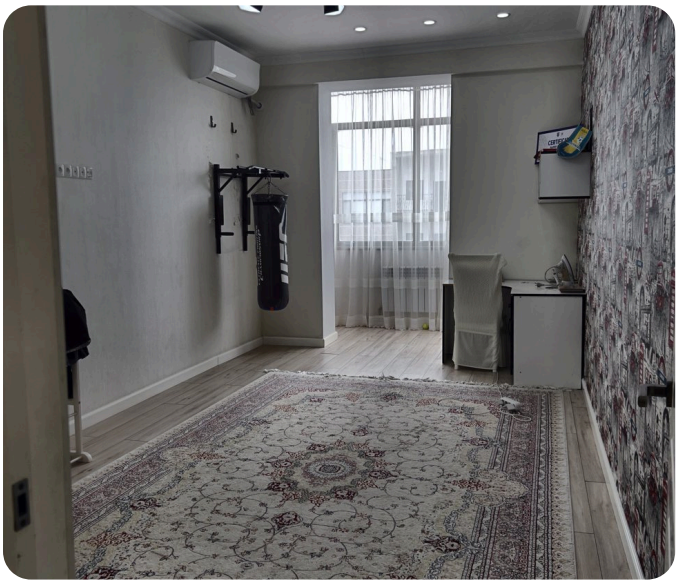



























NIKE





















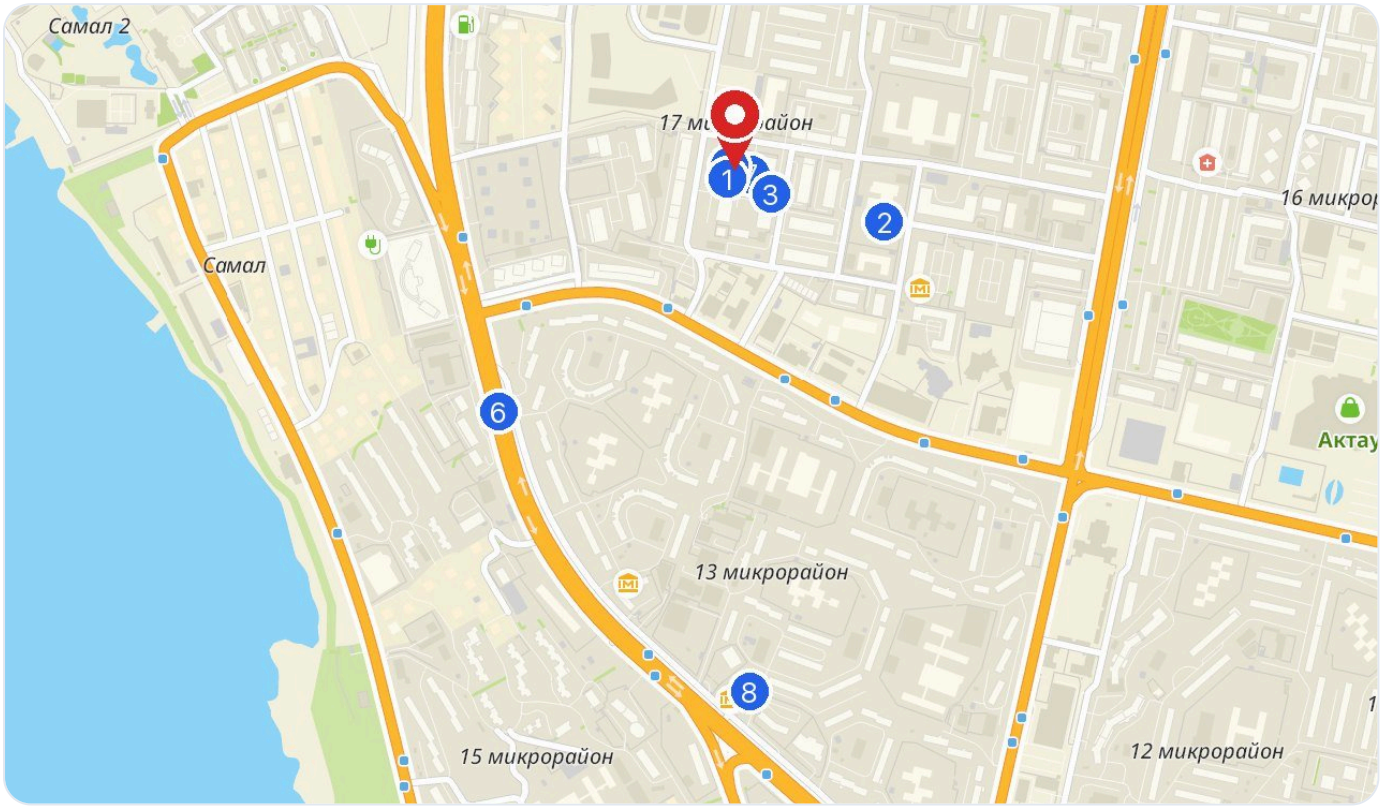






Что рядом

В 500 м: 13 · 4 · 26 · 7 · 14 · 48 · 16 – для семьи с детьми 9/10



1 Детский сад
Damu kids
130 м · 2 мин пешком

2 Школа
Tanym, частная школа
390 м · 5 мин пешком

3 Магазин
Dias, мини-маркет
150 м · 2 мин пешком

4 Аптека
D-Pharm group, аптека
230 м · 3 мин пешком

5 Поликлиника / медцентр
Life Stom premium, стоматология
150 м · 2 мин пешком

6 Остановка
ЦОН
900 м · 12 мин пешком

7 Парк / площадка / пляж
Детская площадка
30 м · 1 мин пешком

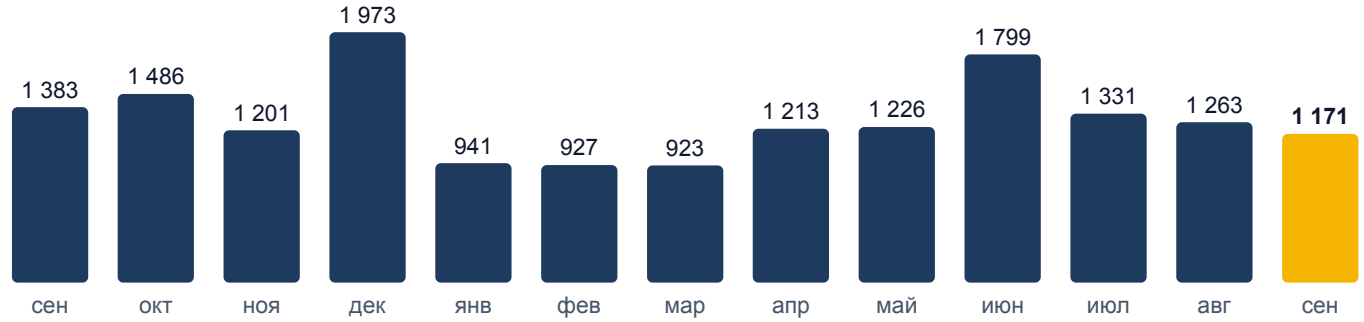
8 Торговый центр
Passage, торговый дом
1090 м · 15 мин пешком

- Кафе: Hunter kitchen, ресто-бар – 20 м, 1 мин пешком · в 500 м: 16
- Спорт: Сұңқар, настольный теннисный зал – 50 м, 1 мин пешком · в 500 м: 12
- Банк: Kaspi.kz, банкомат – 200 м, 3 мин пешком · в 500 м: 9
- Мечеть / храм: Шопан Ата, мечеть – 730 м, 10 мин пешком
- Колледж / вуз: Асмет Улас, инновационный колледж педагогики и сервиса – 750 м, 10 мин пешком
- ЦОН / нотариус / акимат: Нотариус Тынышбайқызы Әлия – 380 м, 5 мин пешком · в 500 м: 4

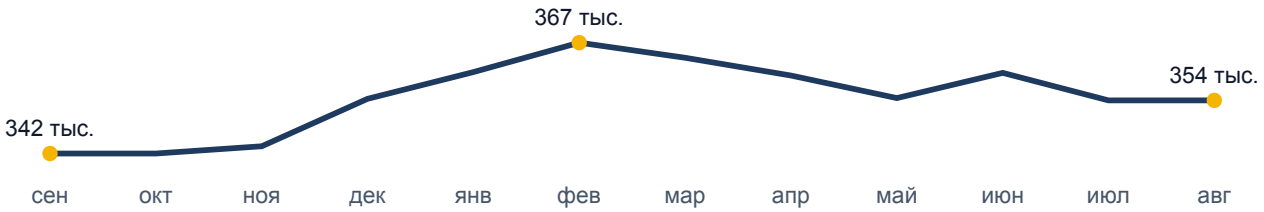
По данным 2ГИС. Путь и время пешком – по улицам (маршруты 2ГИС). Красная метка – объект.

Почему стоит посмотреть этот объект

Сделки с квартирами по месяцам, Мангистауская область



Цена квадратного метра на вторичном рынке, Актау, ₸



- В сентябре заключили 1 171 сделку с квартирами – на 7% меньше, чем в августе и на 15% меньше, чем год назад.
- 4-комнатных квартир продано 81 – 7% всех сделок месяца.
- Метр здесь стоит 276 730 ₸ – на 22% ниже средней цены вторичного жилья в Актау (354 204 ₸).
- За год метр на вторичном рынке Актау подорожал на 5%. Если рост продолжится, через год на те же деньги можно будет купить меньше метров.

Посмотрите квартиру вживую: позвоните менеджеру, покажем в удобное время и поможем с проверкой документов.

Источник: Бюро национальной статистики РК. Сделки купли-продажи – Мангистауская область, цены – г. Актау. Данные за сентябрь 2026.

Почему с нами

- ✓ Проверяем документы и квартиру на аресты, залоги и долги до сделки – покупатель не рискует.
- ✓ Подбираем не только из открытой продажи: знаем собственников и видим новые объявления Актау каждый день.
- ✓ Ведём переговоры с собственником сами – без лишних нервов для клиента.
- ✓ Безопасный договор задатка и сопровождение сделки от просмотра до получения ключей.
- ✓ Помогаем с ипотекой и Отбасы банком: подскажем условия и порядок.

Ваш менеджер

Журинбаев Азамат Нурланулы

+7-771-11-595-11

Звоните или пишите в WhatsApp – покажем объект в удобное время

WhatsApp

Информация носит ознакомительный характер и не является публичной офертой. Цена и наличие актуальны на дату подготовки презентации; уточняйте у менеджера.